

1. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí	2
2. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	2
3. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	2
4. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování	4
4.1 Posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	4
Environmentální pilíř	7
Ekonomický pilíř.....	7
Sociodemografický pilíř.....	7
Vyhodnocení vyváženosti pilířů.....	7
4.2 Posouzení naplnění priorit územního plánování	8
5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)	12

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

1. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Vyhotovené v příloze *Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice zpracované dle části II přílohy 4 stavebního zákona.*

2. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, vyhodnocení se nezpracovává.

3. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Posuzovanou dokumentací jsou vymezovány následující plochy a koridory:
Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí ÚAP SO ORP Vyškov 2024, jsou na území obce Bohdalice, dle úsudku jejich zpracovatele, kladně hodnoceny kladně všechny tři pilíře trvale udržitelného rozvoje: pro hospodářský rozvoj, pro příznivé životní prostředí i pro soudržnost společenství obyvatel. Předložená dokumentace se snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv změny územního plánu (ÚP) na jednotlivé pilíře dle jednotlivých indikátorů je uveden v následujícím textu:

Podmínky pro příznivé hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost veřejnou dopravou	Trasy veřejné autobusové dopravy i její zastávky jsou respektovány.	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, je navržena obsluha zastavitelných ploch.	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2016)	Stabilizované a zastavitelné plochy sloužící bydlení vymezené původním ÚP jsou respektovány. Touto změnou jsou navrženy další lokality pro rozvoj bydlení.	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy.	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována.	
Průměrná míra	Dokumentací jsou	

nezaměstnanosti	respektovány plochy pro pracovní příležitosti	
Daňová výtěžnost na obyvatele	Jsou respektovány zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří daňovou výtěžnost	
Míra podnikatelské aktivity	Jsou respektovány zastavitelné plochy a plochy pro pracovní příležitosti, které podpoří podnikatelské aktivity	

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území - sociodemografický pilíř		
Indikátory	Pozitivní vliv ÚP	Negativní vliv ÚP
Dopravní obslužnost území veřejnou dopravou	Trasy veřejné autobusové dopravy i její zastávky jsou respektovány.	
Vybavenost technickou infrastrukturou	Stávající zařízení technické infrastruktury jsou respektována, je navržena obsluha zastavitelných ploch. Je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury.	
Index stáří	Stabilizované a zastavitelné plochy sloužící bydlení vymezené původním ÚP jsou respektovány. Touto změnou jsou navrženy další lokality pro rozvoj bydlení.	
Změna počtu obyvatel mezi lety 2003 - 2016	Dokumentací jsou respektovány a navrženy další zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend vývoje obyvatelstva	
Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok (2003-2013)	Dokumentací jsou respektovány a navrženy další zastavitelné plochy pro bydlení, které podpoří pozitivní trend rozvoje obytné zástavby	
Přírodní předpoklady rekreace	Dokumentací jsou respektovány turistické a cyklistické trasy.	
Infrastrukturní předpoklady rekreace	Zařízení čerpající z cestovního ruchu jsou respektována.	

Závěr:

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos změny územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje nebyl zjištěn žádný negativní vliv.

4. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování

4.1 Posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ navrženého řešení

Téma	Pozitivní vliv	Negativní vliv
Širší územní vztahy	Touto dokumentací není ovlivněno	Touto dokumentací není ovlivněno
Prostorové a funkční uspořádání území	Zastavitelná plocha Z.B301 bydlení koncepčně navazuje na rozvíjející se oktesek. Zastavitelná plocha Z.T301 technické infrastruktury je umístěna v izolované enklávě a využívá prostor bývalé skládky, což je vzhledem k jejímu funkčnímu využití vhodné umístění.	Nebyl zjištěn.
Struktura osídlení	Touto dokumentací není ovlivněno	Touto dokumentací není ovlivněno
Sociodemografické podmínky a bydlení,	Touto dokumentací je navržena zastavitelná plocha bydlení Z.B301, která bude mít pozitivní vliv na posuzované téma.	Nebyl zjištěn.
Příroda a krajina,	Zastavitelná plocha Z.T301 technické infrastruktury je umístěna v izolované enklávě a využívá prostor bývalé skládky, což je vzhledem k jejímu	Nebyl zjištěn.

	funkčnímu využití vhodné umístění. Po obvodu je navržena pás izolační zeleně.	
<u>Vodní režim</u>	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
<u>Horninové prostředí</u>	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
<u>Kvalita životního prostředí</u>	Zastavitelná plocha Z.T301 technické infrastruktury je určena pro kopostárnu, která bude zpracovávat zelený a organický odpad od jeho producentů v území, čímž bude zvýšena kvalita životního prostředí. Je umístěna v izolované enklávě a využívá prostor bývalé skládky, což je vzhledem k jejímu funkčnímu využití vhodné umístění. Po obvodu je navržena pás izolační zeleně.	Nebyl zjištěn.
<u>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</u>	Plocha Z.T301 je umístěna na ostatních plochách, nedojde tedy k záboru ZPF.	Zábor ZPF, půdy I. a II. třídy ochrany
<u>Občanské vybavení včetně jeho dostupnosti a veřejná prostranství</u>	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
Dopravní infrastruktura včetně její dostupnosti,	Zastavitelné plochy budou obslouženy dopravní infrastrukturou. Je navržen koridor pro místní komunikaci CNU.301, který zlepší dopravní napojení obytného okrsku na jihovýchodním obvodu Bohdalic.	Nebyl zjištěn.
Technická infrastruktura včetně její dostupnosti,	Zastavitelné plochy budou obslouženy tečkou infrastrukturou. Je navržena plocha pro kompostárnu	

	Z.T301, která bude mít pozitivní vliv na likvidaci zeleného a organického odpadu.	
Ekonomické a hospodářské podmínky,	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
Rekreace a cestovní ruch a	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.
Bezpečnost a ochrana obyvatelstva	Touto dokumentací není ovlivněno.	Touto dokumentací není ovlivněno.

b) vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území.

Hodnoty indikátorů přiřazené jednotlivým tématům se dají statisticky zpracovat a tabulka níže ukazuje výsledek takového zpracování. Nižší hodnota indikátoru (-2, -1) indikuje větší výskyt problému/negativního trendu v území, naopak vyšší hodnoty ukazují na pozitivní jev/trend. Součet (byť nevážený) ukazuje, kterým směrem se hodnoty indikátoru posunují a jak významně.

Téma	Indikátor	Bodové hodnocení
2. prostorové a funkční uspořádání území	2.1 _naplněnost RP	+1
4. sociodemografické podmínky a bydlení	4.1 _dlouhodobý demogr. vývoj	+1
	4.2 _krátkodobý demogr. vývoj	+1
	4.3 _index stáří	-1
	4.4 _podíl VŠ	-1
	4.5 _změna počtu TOB	+1
	4.6 _výstavba	+2
5. příroda a krajina	5.1 _biotopy	+2
	5.2 _podíl funkčních prvků ÚSES	+2
6. vodní režim a horninové prostředí	6.1 _povodňová rizika	0
	6.2 _sesuvná a poddol. území	0
7. kvalita životního prostředí	7.1 _imisní limity	0
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	8.1 _změna výměry ZP	-1
	8.2 _podíl erozně ohrožené půdy	0
	8.3 _zastoupení nestabilizovaných DSO	0
	8.4 _lesnatost	+1

Téma	Indikátor	Bodové hodnocení
9. občanská vybavenost	9.1_dostupnost občanské infrastruktury	+2
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	10.1_dostupnost DI	+2
	10.2_vybavenost TI	+2
11. ekonomické a hospodářské podmínky	11.1_daňová výtěžnost	+2
	11.2_nezaměstnanost	+1
	11.3_podnikatel. aktivita	+1
12. rekreace a cestovní ruch	12.1_potenciální rekreační plochy	+2
	12.2_tur_atraktivita	+2
	12.3_tur. a rekr. zatížení území	-1
13. bezpečnost a ochrana obyvatel	13.1_vybavenost objekty CO a PO	0

+ pozitivní hodnocení (1,2) , - negativní hodnocení (-1,-2), neutrální hodnocení (0)

Z výše uvedených tabulek lze vygenerovat vliv na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje následujícím způsobem:

Environmentální pilíř

Environmentální pilíř není ohrožen. Krajinový ráz je respektován, respektovány jsou lesní plochy i ÚSES vymezený původním ÚP. Jsou navrženy dvě zastavitelné plochy a koridor dopravní infrastruktury, přičemž pouze plocha Z.B301 je zábořem ZPF. Plocha Z.T301 je určena pro technickou infrastrukturu, kompostárnu, tedy zařízení, které bude zpracovávat zelený a bioodpad, což bude mít pozitivní vliv na odpadové hospodářství v obci. Rovněž dopravní koridor CNU.301 bude mít pozitivní vliv na dopravní obsluhu území, tedy zmenšení hluku, emisí a jiných negativních vlivů v zastavěném území. Jediným negativem je zábor ZPF, půdy I. a II. třídy ochrany u plochy Z.B301.

Ekonomický pilíř

Ekonomický pilíř není navrženým řešením výrazně ovlivněn. Jedním z přínosů je návrh plochy pro bydlení Z.B301, jejímž důsledkem bude nárůst obyvatel v obci, což bude mít pozitivní vliv na využívání komerčního občanského vybavení v obci a také na rozpočet obce způsobený výběrem daní z nemovitostí a zvýšeného rozpočtu vyplývajícího z většího počtu obyvatel.

Sociodemografický pilíř

Sociodemografický pilíř je navrženým řešením pozitivně ovlivněn. Přínosem je návrh plochy pro bydlení Z.B301, jejímž důsledkem bude nárůst obyvatel v obci, což bude mít pozitivní vliv na stabilizaci počtu obyvatel a další na demografický vývoj.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Z výše uvedené rozvahy se dá usoudit, že jednotlivé pilíře jsou vyvážené a nebyly mezi nimi identifikovány významné střety. Ekonomický a sociodemografický pilíř jsou hodnoceny pozitivně. U environmentálního pilíře je negativně hodnocen pouze dopad na ZPF, ostatní

vlivy jsou pozitivní a výrazně tento pilíř posunují do kladné polohy. Vzájemné střety, které by významně ovlivnily udržitelný rozvoj mezi jednotlivými pilíři nebyly zjištěny.

c) určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci zahrnující zejména požadavky na:

1. zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad,

Dopravní závadou je napojení nově vznikajícího obytného okrsku na jihovýchodním obvodu zástavby Bohdalic (plochy B1, Z.B2 a Z.B301). Pro řešení tohoto problému je navržena místní komunikace v koridoru CNU.301.

2. zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území,

Uvedené střety nebyly zjištěny.

3. zmírnění nebo omezení střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území a

Uvedené střety nebyly zjištěny.

4. odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území.

Pro zmírnění vlivů negativ území byl po obvodu plochy T.301 navržen pás dřevinné zeleně.

Požadavky vyplývající z výše uvedeného posouzení jsou souhrnně uvedeny v kap. 5 této přílohy.

4.2 Posouzení naplnění priorit územního plánování

Priority územního plánování jsou v souladu se stavebním zákonem stanoveny v Politice územního rozvoje ČR. Pro řešené území je platná Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR závazné od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje účinné ode dne 1. března 2025 (dále jen PÚR ČR).

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Bohdalice-Pavlovice ve znění změny č. 3 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí

krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), jsou navrženy zastavitelné plochy pro tento účel, další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Dokumentace vytváří předpoklady pro využívání opuštěných areálů, tím, že umožňuje jejich polyfunkční využití. Dále jsou navrženy transformační a zastavitelné plochy na území opuštěných areálů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování

dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.

Záplavové území na území obce nebylo stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na

veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Znevýhodněné městské části na území obce nejsou.

5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

Z výše uvedeného posouzení vyplývají následující požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

Plocha Z.B301 – bydlení:

Jedná se o zastavitelnou plochu BI – bydlení individuální navazující na vznikající obytný okrsek. Platí pro ni následující požadavky:

- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku budovami je 35%.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Tyto požadavky platí pro všechny plochy BI a jsou již součástí posuzované dokumentace.

Plocha Z.T301 – technická infrastruktura:

Jedná se o zastavitelnou plochu TO – nakládání s odpady - kompostárnu, která je situována v severní části území obce, ve vzdálenosti cca 300 m od zástavby m. č. Manerov. Platí pro ni následující požadavky:

- Součástí plochy bude pás zeleně tvořený dřevinami (stromy, keři...) o šířce min 15 m, který se bude nacházet po převážné části jeho obvodu.

Tento požadavek byl zapracován do podmínek pro příslušnou plochu v kap. 4.2.6 Textové části – výroku.

Koridor CNU.301 – dopravní infrastruktura:

Vzhledem k tomu, že se jedná o krátký úsek místní komunikace, nejsou stanoveny žádné specifické požadavky.