ZÁSADY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.3 ÚP

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE - AKTUALIZACE
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- BT — ZASTAVITELNÉ PLOCHY - RUŠÍ SE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.3 ÚP

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		BV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
		OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ
		PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		ZU ZELEŇ VŠEOBECNÁ
		ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DS DOPRAVA SILNIČNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		VX VÝROBA JINÁ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		AP ORNÁ PŮDA
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

VÝŠKOVÁ REGULACE:

① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

RUŠENÉ ZMĚNOU Č.3 ÚP

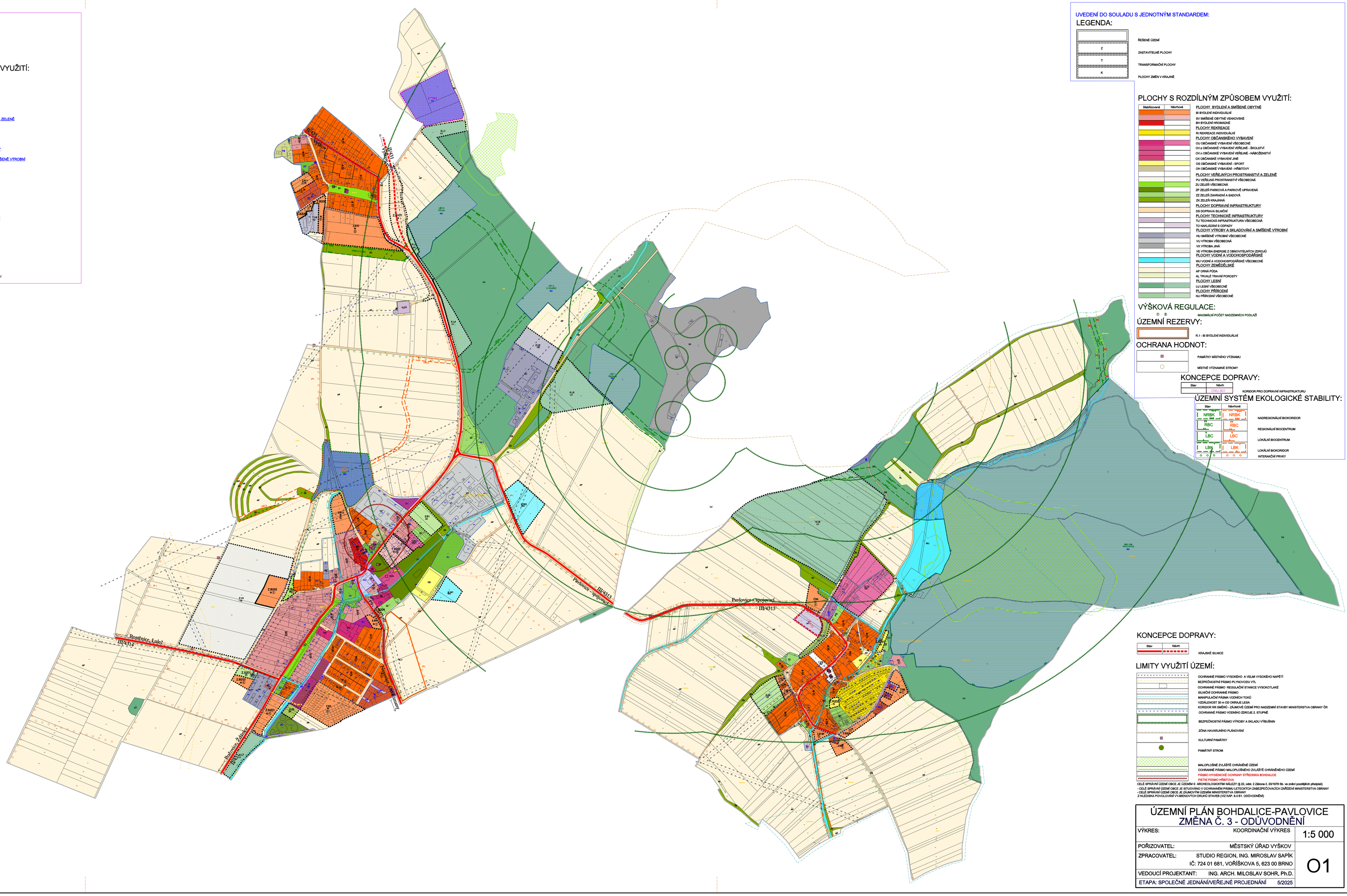
Stabilizované	Návrhové	
	① ②	PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	①	BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

VÝŠKOVÁ REGULACE:

① MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	CNU 301	KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU



UVEDENÍ DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM:

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- Z — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- T — TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- K — PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Stabilizované	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		BV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		BH BYDLENÍ HROMADNÉ
		PLOCHY REKREACE
		RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
		OV a OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - ŠKOLSTVÍ
		OV.v OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - NÁBOŽENSTVÍ
		OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
		OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ
		PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		ZU ZELEŇ VŠEOBECNÁ
		ZP ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ ÚPRAVY
		ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
		ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DS DOPRAVA SILNIČNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
		TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
		VU VÝROBA VŠEOBECNÁ
		VX VÝROBA JINÁ
		VE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		AP ORNÁ PŮDA
		AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
		PLOCHY LESNÍ
		LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

VÝŠKOVÁ REGULACE:

① ② MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ

ÚZEMNÍ REZERVY:

R.1 - BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
	CNU 301	KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Stav	Návrhové	
NRBK	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC	RBC	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVKY

KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		KRAJSKÉ SILNICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

- OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO A VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO REGULAČNÍ STANICE VYSOKOTLAKÉ
- SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
- MANIPULAČNÍ PÁSMA VODNÍCH TOKŮ
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- KORIDOR RR SMĚRO - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY MINISTERSTVA OBRANY ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VÝROBY A SKLADU VÝBUŠNIN
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- KULTURNÍ PAMÁTKY
- PAMÁTNÝ STROM
- MALOPLOŠNĚ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNĚHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY STŘEDISKA BOHDALICE
- INFIKNÍ PÁSMO HŘBITOVA

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (§ 22, odst. 2 Zákona č. 20/1970 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZAŘEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVÝCH DRUHŮ STAVEB (VIZ KAP. 6.4 B1. ODŮVODNĚNÍ)

ÚZEMNÍ PLÁN BOHDALICE-PAVLOVICE
ZMĚNA Č. 3 - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD VYŠKOV	O1
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, ING. MIROSLAV SAPÍK IČ: 724 01 681, VOŘÍŠKOVA 5, 623 00 BRNO	
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA: SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ/VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	5/2025	