

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

ZMĚNY Č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice

V souvislosti se Změnou č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Bohdalice-Pavlovice změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku. Srovnávací text, obsahující jak neměné, tak měněné (rušené/vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

ad 1): První odstavec kapitoly 1. zní:

Zastavěné území obce bylo aktualizováno Změnou č. 3 Územního plánu Bohdalice-Pavlovice. Zastavěné území obce bylo aktualizováno k datu 22. 04. 2025.

ad 2): Nadpis kapitoly 2. zní:

2. Základní koncepce rozvoje území obce

ad 3): V kapitole 2, body 3. a 10. zní:

3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.

10. Územním plánem se určuje následující **charakter území**: Bohdalice-Pavlovice jsou venkovskou obcí ve spádové oblasti města Vyškova s významným zastoupením rekreační funkce. Ve starší zástavbě, zejména historickém jádru obce dominuje drobnější, zahuštěná zástavba rodinných domů a bývalých usedlostí. Na okrajích jsou potom okrsky rozvolněnější zástavby novějších rodinných domů. V izolovaných polohách jsou situovány výrobní plochy a rekreační areály. Hladina zástavby je vyrovnaná s významnou dominantou zámku Bohdalice a farního kostela. Obec je situována v lesozemědělské krajině, v členitém terénu na okraji pahorkatiny s poměrně velkým podílem zeleně a lesů. Volnou krajinu tvoří pestrá mozaika polí, trvalých travních porostů, samot, izolovaných rekreačních staveb, zeleně lesní i ostatní a vodních toků a nádrží.

ad 4): Nadpis kapitoly 3. zní:

3. Urbanistická koncepce

ad 5): Obsah kapitoly 3.1 zní:

1. Stabilizované plochy pro bydlení, včetně hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou dokumentací respektovány.
2. Územním plánem je navrženo 18 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (zastavitelné plochy Z.B2, Z.B4, Z.B5, Z.B8 až Z.B12, Z.B14, Z.B15 Z.B201 až Z.B206, Z.B208 a Z.B301) s podmínkami využití **BI** - Bydlení individuální. Dále je navržena transformační plocha smíšeně obytná T.S201 s podmínkami využití **SV** – Smíšené obytné venkovské.
3. Do části stabilizovaných ploch pro bydlení v Pavlovicích a do rozvojových ploch Z.B5 a Z.B14 zasahuje ochranné pásmo výroby a skladu výbušnin.
4. Plocha Z.B201 bude na přilehlou krajskou silnici připojena jedním dopravním napojením. Dopravní obsluha jednotlivých objektů v návrhové ploše Z.B201 bude navrhována z nové obslužné komunikace situované v ploše Z.B201 s jediným dopravním napojením plochy na silnici II/431 ve vstřícné poloze ke stávajícímu

připojení bývalého zemědělského družstva. Zřizování samostatných sjezdů pro dopravní obsluhu jednotlivých nemovitostí RD v ploše Z.B201 není přípustné.

5. Akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, které mohou být ohroženy zdrojem hluku (např. ze silnice, nebo výrobních ploch), lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.
6. Při využití ploch Z.B203 a Z.S201 je nutno respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu a ochranné pásmo regulační stanice plynu vysokotlaké.
7. Do části ploch Z.B9 a Z.B11 zasahuje ochranné pásmo lesa, ve kterém je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany lesa.
8. Objekty v zastavitelných plochách bydlení při silnicích II. třídy budou přednostně napojovány na tyto silnice prostřednictvím místních a účelových komunikací.
9. Obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu.
10. Součástí obytných ploch mohou být i (nezakreslená) veřejná prostranství, objekty občanské vybavenosti, menší plochy veřejné zeleně a rekreace (v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6).
11. Do obytných ploch je možné umísťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami stanovenými v kapitolách 4 a 6.

ad 6): Obsah kapitoly 3.2 zní:

1. Obec bude nadále všemi dostupnými prostředky rozvíjet další sportovní aktivity.
2. Všechny stabilizované plochy pro sport a rekreaci musí zůstat zachovány. Pro rozvoj rodinné rekreace jsou navrženy zastavitelné plochy Z.R201 a Z.R202.
3. Je navržena rekonstrukce místního hřiště situovaného na jihovýchodním obvodu zástavby.
4. *Zrušeno.*
5. Plochy pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami využití a limity umísťovat i do jiných zón. Především do zemědělských ploch a ploch krajinné zeleně je možné umísťovat i nezakreslená drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice (odpočívky, zastavení, informační panely...).
6. Stávající plochy a všechny objekty využívané k individuální rekreaci jsou respektovány. Změny stávajících (případných, v dokumentaci nevyznačených) staveb nezastavěném území, jsou přípustné pouze v rámci stávající stavební parcely nebo půdorysu objektu pokud se nachází na pozemkové parcele.

ad 7): V kapitole 3.3, body 2. až 4. zní:

2. Je navržena transformace nevyužitého areálu zemědělské výroby v centru Bohdalic na polyfunkční plochu občanské vybavenosti (T.O1).
3. V Bohdalicích je respektována plocha pro čerpací stanici pohonných hmot.
4. Je navržena transformace nevyužitého areálu zemědělské výroby v Pavlovicích na polyfunkční plochu občanské vybavenosti a agroturistiky (Z.O3).

ad 8): Obsah kapitoly 3.4 zní:

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do funkčních ploch veřejných prostranství musí být zachovány.

2. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci zeleně v celém zastavěném území obce.
3. Dokumentací je navržena rekonstrukce zámeckého parku.
4. *Zrušeno.*
5. *Zrušeno.*
6. *Zrušeno.*
7. *Zrušeno.*
8. *Zrušeno.*
9. Dokumentací je navržena rekonstrukce a rozšíření návsi v Pavlovicích T.P2.
10. Ostatní stávající urbanizovaná zeleň, včetně hřbitova, je v návrhu plně respektována. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
11. Při tvorbě ploch PU a ZU je nutno dbát následujících zásad:
 - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
 - Stávající i navrhovanou zeleň podřídí charakteru venkovského prostředí.
 - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.

ad 9): V kapitole 3.5, body 1. až 4. zní:

1. Dokumentací je navržena rekonstrukce bývalých muničních skladů na výrobu a skladování výbušnin. Charakter území – objekty ukryté v lese musí zůstat zachován (VX).
2. Dokumentací jsou navrženy transformace nevyužitých zemědělských areálů v Bohdalicích a Pavlovicích na polyfunkční plochy občanské vybavenosti (T.O1 a Z.O3).
3. Nevyužitá plocha zemědělské výroby v Manerově a bývalé kasárny jsou navrženy k transformaci a rozšíření na lehké výrobní zóny (Z.V2 a T.V3).
4. Je navržena plocha Z.V4 určena pro vybudování fotovoltaické elektrárny.

ad 10): Nadpis kapitoly 4. zní:

4. Koncepce veřejné infrastruktury

ad 11): Obsah kapitoly 4.1.2.1 zní:

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Změnou č. 1 ÚP je vymezena plocha pro silniční dopravu II/431 Manerov obchvat – určený pro přeložku krajské silnice, včetně souvisejících staveb. Pro tento účel je vymezena plocha dopravní infrastruktury Z.D101.
- Plocha Z.D101 je využitelná pro dopravní stavbu za podmínky, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Součástí plochy Z.D101 musí být vyhovující mimoúrovňové křížení s nadregionálním biokoridorem.
- Po realizaci obchvatu Manerova, může být část stávající silnice II/431 převedena do místních komunikací.
- Všechny ostatní silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3).
- Silnice budou mít v průjezdním úseku navržen typ místní komunikace adekvátní extravilánové úpravě a možnostem dopravního prostoru. Typ bude předmětem podrobnější dokumentace.

- Při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací jsou přípustná rozšíření mimo silniční pozemky.

ad 12): Na závěr kapitoly 4.1.2.2 se doplňuje bod:

- Dokumentací je vymezen Koridor pro dopravní infrastrukturu CNU.301 určený pro umístění místní komunikace zpřístupňující obytný okrsek v Bohdalicích.

ad 13): Obsah kapitoly 4.1.2.3 zní:

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech odstavná stání na parcelách objektů, pohotovostní parkování na vjezdech a v profilech komunikací.
- Všechna parkovací místa a parkoviště jsou dokumentací respektována.
- Pro obecní úřad bude parkování zajištěno na stávajícím parkovišti P1.
- Pro prodejnu v Bohdalicích a přilehlé nebytové funkce na parkovišti P2.
- Pro občanskou vybavenost ve středu obce (pohostinství, školství, kostel, hřbitov) na stávajících parkovištích P3, P4 a P5, popřípadě na plochách jednotlivých zařízení (OU, OV.s) nebo na veřejných prostranstvích (PU, ZU).
- Pro výrobní plochy v rámci těchto ploch, popřípadě na přilehlých veřejných prostranstvích a plochách DS (Parkoviště P6).
- Parkování nákladních automobilů je navrženo v plochách VU jejich parkování v jiných funkčních zónách je omezeno v následujících odstavcích tohoto pododdílu v kapitole 6.
- Kapacita všech parkovišť a jejich přesná poloha bude určena podrobnější dokumentací.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Na území obce mohou být realizována i další, nezakreslená garážová, odstavná a parkovací stání, pro jejich umístění obecně platí podmínky uvedené v kapitole 6 a následujícím odstavci.

Pro umístění **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolena jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy a v tomto odstavci stanoveno jinak.
- V plochách bydlení a rekreace je možné umisťovat parkovací, odstavná stání a garáže pouze pro potřebu vyvolanou bezprostředním užíváním této plochy nebo přilehlého bydlení.
- Parkovací a odstavné plochy je možné zřizovat zejména v zónách DS, PU, ZU.
- V zóně OH jsou povolena pouze stání spojená s provozem pohřebiště.

Pro umístění **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily a autobusy** platí následující podmínky:

- Povolena jsou především ve plochách VU v plochách HU, VX, VE pouze pokud souvisejí s jejich provozem.
- V plochách bydlení a občanského vybavení jsou nepřipustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.

- Jsou podmíněně přípustné na plochách PU a DS.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území, plochách ZU a ZP a plochách rekreace je nepřípustné.

ad 14): Poslední bod kapitoly 4.1.2.4 zní:

- Na území obce je možná realizace i dalších, nezakreslených zastávek, které je možné umístit v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy (především na plochách DS a podél silnic ve volné krajině.

ad 15): V kap. 4.2.2 šestý a sedmý bod zní:

- Čistička odpadních vod veřejné kanalizace (kromě domovních ČOV) může být umístěna pouze na plochu stanovenou pro tento účel (TU).
- Objektivně prokazatelný negativní vliv na veřejné zdraví a životní prostředí (především hluková zátěž) z provozu ČOV nesmí překročit hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

ad 16): Obsah kapitoly 4.2.4 zní:

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Vedení VVN 220 kV je respektováno v současné trase, včetně ochranného pásma.
- Dokumentací jsou navrženy přeložky stávajících vedení elektrické energie – vysokého napětí 22 kV v souvislosti s realizací obchvatu Manerova. Ostatní stávající trasy VN 22 kV včetně trafostanic jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.
- Je navrženo několik nových trafostanic: pro posílení distribuční sítě v obci v důsledku rozvoje bydlení nová trafostanice na jižním obvodu zástavby, na severním obvodu zástavby – plochy Z.B12. Pro posílení distribuční sítě je navržena trafostanice v Pavlovicích a u plochy Z.B10 v Manerově. Trafostanice budou napojeny přípojkou dle grafické části, přičemž dle potřeby je možné trafostanici umístit kdekoli v zakreslené trase přípojky (s kratší přípojkou).
- Přeložka vedení VN vyvolaná výstavbou v ploše B2 je přípustná.
- Součástí výrobních ploch mohou být další trafostanice.
- Součástí plochy Z.V4 mohou být jedna nebo více trafostanic. Jejich napojení na trasu VN a poloha trafostanic bude předmětem podrobnější dokumentace. Přeložka trasy VN vyvolaná realizací výstavby na ploše Z.V4 je přípustná.
- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;
- Zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je doporučena jejich kabelizace;
- Jsou navržena nová vedení NN, která budou realizována především v souvislosti s rozvojovými plochami. Všechny nově realizované trasy NN v zastavěném území a zastavitelných plochách budou kabelizovány.
- Vedení NN ve stabilizovaných i rozvojových plochách bude předmětem podrobnější dokumentace;
- Sítě VN podzemní a NN nadzemní i podzemní (i nezakreslené) mohou být realizovány ve všech plochách.
- Trasy navržených vedení VN jsou hájeny koridorem o celkové šířce 15 m, ve kterém je možné povolovat pouze dočasné pozemní stavby. Jeho osa je zakreslena v grafické části – výkrese č.4;

ad 17): Doplnuje se kapitola 4.2.6, která zní:

4.2.6 Odpadové hospodářství

Územním plánem je navržena plocha Z.T301 určená pro kompostárnu (zpracování) organického materiálu. Součástí plochy bude pás zeleně tvořený dřevinami (stromy, keři...) o šířce min 15 m, který se bude nacházet po převážné části jeho obvodu.

ad 18): Nadpis kapitoly 5. zní:

5. Koncepce uspořádání krajiny

ad 19): Obsah 5.1 zní:

1. Územním plánem obce navrženy celkem 2 suché poldry (K.W1 a K.W2) pro bezprostřední ochranu před přívalovými srážkami.
2. Dokumentací je navržena revitalizace místního potoka v úseku od zámeckého parku až k hranicím území obce. V zastavěné části obce bude obnovené otevřené koryto (dosud zatrubněné), pod zastavěným územím budou v rámci plochy K.Z2 vytvořeny meandry a tůňe.
3. Ostatní vodní toky a nádrže jsou respektovány ve stávajících trasách a lokalitách.
4. Jsou navrženy další, i nevyznačené, revitalizace vodních toků ve všech potřebných úsecích. Revitalizace mohou být spojeny s úpravou vedení vodního toku a realizací menších vodních nádrží a doprovodné zeleně.
5. Podmínky využití pro jednotlivé plochy (kapitola 6) umožňují realizaci dalších (i nezakreslených) vodních nádrží a úpravy vedení koryt vodních toků.
6. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí (kromě plochy ZP), bude doplněna geograficky původními druhy.
7. Podmínky využití pro jednotlivé plochy (kapitola 6) umožňují realizaci veškerých (i nezakreslených) protierozních opatření - zatravnění, zalesnění, průlehy, suché poldry, meze, atd. – v nezbytném rozsahu.
8. **Ozeleněné vsakovací plochy** - územním plánem obce jsou navrženy vsakovací plochy (výkres č.5), které mají zajistit ochranu zastavěného území před lokálními záplavami, vodní erozí a přívalovými dešti a mají zajistit ochranu zemědělské půdy před erozí. Ve vyznačeném území není možno nově umisťovat žádné ani dočasné stavby (kromě sítí technické infrastruktury). Přípustná je pouze realizace prvků ÚSES navržených tímto dokumentem.
9. Dokumentací je navrženo zatravnění a zalesnění nejohroženějších partií orné půdy (K.L5, K.L6, K.Z1).

ad 20): Obsah kap. 5.2 zní:

1. Dokumentací jsou navrženy zábory pro rozvojové a transformační plochy;
2. Svažité plochy orné půdy jsou navrženy k zatravnění nebo zatravnění s porosty, případně pro protierozní les a k vybudování protierozních opatření.
3. Další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků – Zo/II jsou navrženy k zatravnění.
4. Dokumentací je navržen ovocný sad, zahrady Z.S1– který bude tvořit izolační clonu mezi obytnou zástavbou a plochami výroby v Bohdalicích.
5. Dokumentací je navržena plocha Z.S2, kterou budou tvořit zahrady v zadních částech plochy Z.B14. Územním plánem je navržena zastavitelná plocha Z.S201, zahrada k ploše Z.B203.

6. Dokumentací je navržena realizace prvků ÚSES.
7. Měnit trvalé travní porosty, sady, zahrady a vinice na ornou půdu není přípustné.
8. Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící zemědělství, chovatelské a pěstitelské činnosti, myslivosti a lesnictví jsou respektovány, další výstavba je možná v souladu s podmínkami využití.
9. Zbývající plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány.
10. Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy (viz kapitolu 6) umožňují realizaci účelových komunikací (i nevyznačených).
11. Dokumentací jsou navržena další (nezakreslená) protierozní a protipovodňová opatření, která mohou být realizována souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch (viz kapitolu 6). Jejich charakter, podoba a poloha bude předmětem podrobnější dokumentace.

ad 21): Obsah kap. 5.3 zní:

1. Zrušeno.
2. Všechny ostatní lesní plochy budou v plné míře respektovány.
3. Dokumentací je navrženy plochy zalesnění K.L1, K.L3, K.L4 – rekultivace bývalé skládky a zbytkové plochy mezi komunikacemi a lesem, K.L5, K.L6 – svažité partie orné půdy navazující na stávající les a K.L7– podmáčená niva..
4. Stávající pozemní stavby, dopravní a technická infrastruktura jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy;
5. Další (i nevyznačené) lesy mohou být realizovány v jednotlivých plochách v souladu s podmínkami jejich využití (kapitola 6).

ad 22): Obsah kap. 5.4 zní:

1. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
2. Dokumentací je navržena ploch krajinné zeleně K.Z1, která bude významným protierozním opatřením chránícím zástavbu Pavlovic.
3. Dále je navržena plocha K.Z2– doprovodná zeleň revitalizovaného místního potoka.
4. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
5. Jsou navrženy pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
6. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES-

ad 23): Kapitola 6 zní:

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy bydlení a smíšené obytné

BI – Bydlení individuální

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech a obytné zahrady,
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech.

Přípustné využití:

- Zeleň;
- Další obslužné a vedlejší funkce související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a tělovýchovná zařízení – pokud neobtěžují okolní prostředí;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných.
- Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené) – pokud slouží obsluze přilehlé zástavby;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;
- Nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;
- Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách. Nezakreslená přeložka VN na plochách Z.B2 a Z.B301 je přípustná.
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky (hlavní stavba, související stavby a pozemky). V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penziony, administrativa a maloobchod smíšeného zboží, pro ty je možné využít jednotku celou;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku budovami je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.
- V ploše Z.B9 může být zastřešení u novostaveb, kromě střechy valbové, polovalbové, sedlové a pultové, provedeno i plochou střechou.

SV – Smíšené obytné venkovské

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech a obytné zahrady,
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech.

Přípustné využití:

- Zeleň;
- Další obslužné a vedlejší funkce související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, administrativa, sportovní a tělovýchovná zařízení – pokud neobtěžují okolní prostředí;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných.
- Rekreční chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;
- Školská a vzdělávací zařízení.
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené) – pokud slouží obsluze přilehlé zástavby;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;
- Nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;
- Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za respektování hlavního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít celou jednotku (hlavní stavba, související stavby a pozemky).

- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku budovami je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

BH – Bydlení hromadné

Hlavní využití:

- Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- Zeleň;
- Další obslužné a vedlejší funkce související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Maloobchod, administrativa;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace nebo občanské vybavenosti;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů –pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené) – pokud slouží obsluze přilehlé zástavby;
- Technická infrastruktura - veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL a regulační stanice VTL/STL;
- Nadzemní trafostanice, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;
- Nadzemní VN, plynovod VTL a regulační stanice VTL/STL pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro nebytové účely je možné použít pouze část jednotky (hlavní stavba, související stavby a pozemky). V jednotce musí zůstat dominantní obytná funkce;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, chovatelská a pěstitelská činnost;
- Rekreační chaty;
- Pohostinská zařízení;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace. Vyšší stavby jsou respektovány. Při výstavbě nových pozemních objektů je nutno dodržet maximální podlažnost navrženou touto dokumentací.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku budovami je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.2 Plochy rekreace

RI – Rekreace individuální

Hlavní využití:

- Rekreace ve stavbách rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- Zeleň;
- Hřiště, sportoviště.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v rodinných domech a agroturistika - pokud jsou objekty bezprostředně obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou;
- Parkování a odstavování osobních automobilů – pokud jsou vyvolány bezprostředním užíváním plochy nebo pro bydlení a pokud jsou obslouženy vyhovující dopravní infrastrukturou;
- Skupinová rekreace - pokud jsou objekty obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou;

- Drobná pěstitelská a chovatelská činnost a drobnější zemědělská produkce, drobné řemeslné provozovny – pouze jako vedlejší využití za podmínky zachování využití hlavního;
- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a koncentrovaná živočišné výroby.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží : 1;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.3 Plochy občanského vybavení

OU – Občanské vybavení všeobecné

Hlavní využití:

Není stanoveno

Přípustné využití:

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinská, stravovací a ubytovací zařízení, sběrný služeb, agroturistika;
- Sportovní a tělovýchovná zařízení;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Školská zařízení;
- Hasičská zbrojnice;
- Zahradnictví;
- Bydlení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování přípustných činností.
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;
- Vodní plochy a toky (i nezakreslené) - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

OV.s – Občanské vybavení veřejné – školství

Hlavní využití:

- Školská zařízení;

Přípustné využití:

- Administrativa;
- Sportovní a tělovýchovná zařízení;
- Obchod, stravovací zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení – za podmínky, že nebude narušováno hlavními a přípustnými činnostmi;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;
- Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

OV.n – Občanské vybavení veřejné – náboženství

Hlavní využití:

- Církevní zařízení;

Přípustné využití:

- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Skládky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nutno respektovat stávající církevní stavby. Změny jsou přípustné, při zachování původního charakteru stavby.
- Při umísťování nových staveb nutno dbát dominantního postavení stávajícího kostela.

OX – Občanské vybavení jiné

Hlavní využití:

- Čerpací stanice pohonných hmot;

Přípustné využití:

- Administrativa;
- Obchodní a pohostinská zařízení související s hlavním využitím;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

OS – Občanské vybavení - sport

Hlavní využití:

- Zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

- Zeleň;

Podmíněně přípustné využití:

- Pohostinská a ubytovací zařízení;
- Maloobchodní zařízení;
- Administrativa spojená s hlavním využitím;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;
- Individuální garáže osobních automobilů sloužící bydlení;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Jsou možné pouze za zachování hlavního využití.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

OH – Občanské vybavení - hřbitovy

Hlavní využití:

- Plochy sloužící pohřebnictví.

Přípustné využití:

- Církevní stavby;
- Stavby související s provozem hřbitova;
- Pěší a účelové komunikace související s provozem hřbitova.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – jako doplňující k hlavnímu využití;
- Technická infrastruktura – pouze v nezbytných případech;
- Parkování – pouze pro potřeby spojené s provozem hřbitova.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

6.4 Plochy veřejných prostranství a zeleně

PU – Veřejná prostranství všeobecná

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace;

Přípustné využití:

- Plochy pro pěší;
- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy;
- Urbánní inventář;
- Drobné stavby občanské vybavenosti jako např. kaple, zvonice...
- Zastávky autobusů, včetně obratiště;
- Sítě a podzemní objekty technické infrastruktury;
- Cyklistické komunikace;

Podmíněně přípustné využití:

- Parkoviště automobilů – za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Vodní plochy, toky, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury – pouze v nezbytném rozsahu nebo ve stávajících objektech;
- Sportovní a tělovýchovná zařízení – pouze pokud jsou otevřená (hřiště) a za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

ZU – Zeleň všeobecná

Hlavní využití:

Není stanoveno

Přípustné využití:

- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy (nemusí být veřejně přístupné), včetně vybavení;
- Předzahrádky domů;
- Otevřená sportovní a tělovýchovná zařízení (hřiště)

Podmíněně přípustné využití:

- Autobusové zastávky – za zachování přípustného využití jako plošně dominantního;
- Silnice, místní a účelové komunikace – za zachování přípustného využití jako plošně dominantního;
- Pěší a cyklistické komunikace – za zachování přípustného využití jako plošně dominantního;
- Sítě a podzemní objekty technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.
- Drobné církevní stavby – za zachování přípustného využití jako plošně dominantního;
- Vodní plochy, toky, besídky, altánky - pouze za zachování přípustného využití jako plošně dominantního;
- Parkoviště automobilů – za zachování přípustného využití jako plošně dominantního;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury – pouze v nezbytných případech a ve stávajících objektech;
- Prodejná a pohostinská zařízení – pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

ZP – Zeleň parková a parkově upravená

Hlavní využití:

- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy;

Přípustné využití:

- Urbánní inventář;
- Účelové a pěší komunikace;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Parkoviště osobních automobilů – pouze, pokud jsou zakreslena ve výkrese č.3;
- Místní komunikace – pouze, pokud jsou zakresleny ve výkrese č.3;
- Silnice – úpravy v současných trasách;
- Vodní prvky, besídky, altánky - za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Nadzemní sítě a objekty technické infrastruktury – pouze stávající, nové pokud jsou zakresleny v grafické části;
- Vodní toky - za zachování dominantního využití v ploše.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla;

ZZ – Zeleň zahradní a sadová

Hlavní využití:

- Zahrady a sady

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;

Podmíněně přípustné využití:

- Výsadby dřevinných porostů – pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na protierozní lesy – v nezastavěném území a v min. vzdálenosti 50 m od okraje zastavěného území nebo zastavitelných ploch ;
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – i nezakreslená v nezbytném rozsahu;
- Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách.
- Zastávky autobusů – podél silnic (i nezakreslené).
- Místní komunikace – pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách nebo pokud jsou zakresleny v grafické části.
- Objekty sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Objekty sloužící individuální rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti (i nezakreslené);
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše;
- Veškeré sítě a podzemní objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Přeložky sítí technické infrastruktury vyvolané výstavbou na ploše V4 Z.V4.
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);

Nepřípustné využití:

- Bydlení;
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.
- Změna zahrad na ornou půdu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Záměry pro zemědělství nebo lesnictví s pobytovými místnostmi nebo s místnostmi pro ustájení. Dále jsou vyloučeny záměry pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, to vše s pobytovými místnostmi. Dále jsou vyloučeny záměry pro těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

ZK – Zeleň krajinná

Hlavní využití:

- Rozptýlená zeleň;
- Přírodní vegetace;
- Břehové porosty;

Přípustné využití:

- Lesní pozemky.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Místní komunikace – pokud jsou zakresleny v grafické části;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti;
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách.
- Zastávky autobusů – podél silnic (i nezakreslené).
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Přeložka VN na ploše K.Z2 je přípustná.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové objekty pro rodinnou rekreaci.

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Záměry pro zemědělství, lesnictví, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, to vše s pobytovými místnostmi nebo s místnostmi pro ustájení. Dále jsou vyloučeny záměry pro těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

6.5 Plochy dopravní infrastruktury

DS – Doprava silniční

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

6.6 Plochy technické infrastruktury

TU – Technická infrastruktura všeobecná

Hlavní využití:

- Zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Administrativa – související s provozem této zóny.
- Dopravní infrastruktura – sloužící obsluze této zóny.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1 (netýká se telekomunikačních staveb a dalších staveb nebo zařízení, pokud tak vyžaduje jejich technologie). Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

TO – Nakládání s odpady

Hlavní využití:

- Plochy pro kompostování – biologické zpracování odpadu

Přípustné využití:

- Ozeleněné plochy, výsadby.

Podmíněně přípustné využití:

- Veškeré funkce pro obsluhu hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní výše neuvedené činnosti, zejména činnosti s jiným, než organickým (bio) odpadem.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1.
- Po obvodu plochy bude založen izolační pás zeleně.

6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

HU – Smíšené výrobní všeobecné

Hlavní využití:

- Není stanoveno

Přípustné využití:

- Výrobní služby, lehká výroba, řemesla;
- Skladování;
- Chovatelská a pěstitelská činnost;
- Administrativa;
- Další funkce sloužící obsluze výše uvedeného přípustného využití;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do přípustného využití;
- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování přípustného využití;
- Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.
- Kompostárna – pokud neobtěžují okolní prostředí;

Nepřípustné využití:

- Těžká průmyslová výroba;
- Překladiště, logistická centra;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní živočišná výroba;
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárny;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1 NP pro výrobu, 2. NP pouze pro administrativu a bydlení;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

VU – Výroba všeobecná

Hlavní využití:

- Lehká strojírenská výroba a služby;

Přípustné využití:

- Zemědělská rostlinná výroba;
- Veškerá občanská vybavenost;
- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách.

Nepřípustné využití:

- Těžká průmyslová výroba;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Velkokapacitní chovy hospodářských zvířat;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Sklárny

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP pro výrobu, 2. NP pouze pro administrativu a bydlení. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

VX – Výroba jiná

Hlavní využití:

- Výroba a skladování výbušnin;
- Zeleň;

Přípustné využití:

- Administrativa;
- Ostatní funkce související s hlavním využitím;

Podmíněně přípustné:

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;
- Bydlení pro osoby vykonávající dozor, přechodné ubytování pro zaměstnance;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní funkce;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, občanského vybavení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP pro výrobu, 2. NP pouze pro administrativu a bydlení;
- Celkový charakter plochy – objekty ukryté v zeleni – musí zůstat zachován;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

Hlavní využití:

- Solární elektrárna (výroba el. energie pomocí fotovoltaických systémů);

Přípustné využití:

- Budovy, objekty a zařízení zajišťující provoz hlavního využití;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – zajišťující provoz hlavního využití;
- Přeložky sítí technické infrastruktury vyvolané výstavbou na ploše ~~V4~~ Z.V4.

Nepřípustné využití:

- Ostatní, výše neuvedené funkce;
- Výroba el. energie jiným způsobem než pomocí fotovoltaických systémů;
- Velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- Těžká průmyslová výroba;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP;
- Pozemní stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Hlavní využití:

- Vodní toky, nádrže a díla dle výše uvedeného určení;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma, suché poldry).
- Přemostění obecně.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Stavby sloužící, myslivosti zemědělství a lesnictví - pokud nenarušují hlavní a přípustné využití;
- Plochy rekreace – na březích rybníků;
- Drobné objekty sloužící rekreaci a cestovnímu ruchu;
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách.
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství nebo lesnictví;
- Veškerá podzemní zařízení a nadzemní sítě technické infrastruktury. Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce;

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Záměry pro zemědělství, lesnictví, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, to vše s pobytovými místnostmi nebo s místnostmi pro ustájení. Dále jsou vyloučeny záměry pro těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

6.9 Plochy zemědělské

AP – Orná půda

AL – Trvalé travní porosty

Hlavní využití:

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Výsadby neintenzivních sadů.

Podmíněně přípustné využití:

- Výsadby dřevinných porostů – pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na protierozní lesy – v nezastavěném území a v min. vzdálenosti 50 m od okraje zastavěného území nebo zastavitelných ploch ;
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – i nezakreslená v nezbytném rozsahu;
- Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách.
- Zastávky autobusů – podél silnic (i nezakreslené).

- Místní komunikace – pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách nebo pokud jsou zakresleny v grafické části.
- Objekty sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Objekty sloužící individuální rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví nebo myslivosti (i nezakreslené);
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše;
- Veškeré sítě a podzemní objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Přeložky sítí technické infrastruktury vyvolané výstavbou na ploše $V4$ Z.V4.
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);

Nepřípustné využití:

- Bydlení;
- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Záměry pro zemědělství nebo lesnictví s pobytovými místnostmi nebo s místnostmi pro ustájení. Dále jsou vyloučeny záměry pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, to vše s pobytovými místnostmi. Dále jsou vyloučeny záměry pro těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

6.10 Plochy lesní

LU – Lesní všeobecné

Hlavní využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace (i nezakreslené) - pokud slouží lesnictví nebo myslivosti;

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství a vodnímu hospodářství (i nezakreslené);
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách.
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše;
- Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice, cyklostezky a naučné stezky (i nevyznačené);
- Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní zařízení technické infrastruktury – pokud jsou zakreslena v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především rekreační chaty;

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

Záměry pro zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch s pobytovými místnostmi. Dále jsou vyloučeny veškeré záměry pro zemědělství a záměry pro těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry.

6.11 Plochy přírodní

NU – Přírodní všeobecné

- Hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- Přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- Podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy s přirozenou skladbou dřevin
- Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

ad 24): Kapitola 7. zní:

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou následující:

- VD.1 Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené;
- VD.101 Manerov obchvat včetně souvisejících staveb;
- VT.1 Veřejná kanalizace;
- VT.2 Vodovodní řady;
- VT.3 Elektrické vedení vysokého napětí.
- VT.4 Trafostanice;
- VT.5 Telekomunikační kabel;
- VN.1 Suchý poldr;

VN.2 Ozeleněné vsakovací plochy;
VU.1 Nadregionální biokoridor;
VU.2 Regionální biocentrum;
VU.3 Lokální biokoridory;
VU.4 Lokální biocentra;

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

ad 25): Kapitola 8. zní:

8. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

1. **Venkovský obraz sídla**, popřípadě **tradiční (venkovský) ráz** lze definovat následovně: Rekonstrukce stávajících objektů a novostavby by měly respektovat charakter stávající zástavby, zejména typ zastřešení (střechy sedlové, valbové, polovalbové, pultové). Ve stabilizovaných plochách by mělo být zachováno stávající plošné a prostorové uspořádání území obce, zohledněn by měl být historický půdorys obce, charakter zástavby a silueta obce. Respektovat maximální počet nadzemních podlaží stanovený pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, nad to může být v šikmé střeše vestavěno podkroví (podkroví není touto dokumentací považováno za podlaží).
2. **Počet nadzemních podlaží:** Touto dokumentací je regulován počet nadzemních podlaží budov, vztažený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat i realizaci objektů i s menším počtem nadzemních podlaží. Kromě uvedeného počtu nadzemních podlaží, mohou mít jednotlivé objekty navíc podkroví (podkroví není považováno za plnohodnotné podlaží).
3. **Podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Šikmina podhledu (šikmého stropu) musí vybíhat nejvýše 1,2 m nad úroveň hotové podlahy podkroví.
4. **Intenzitou zastavění stavebního pozemku** se rozumí poměr zastavěné plochy pozemku budovami vůči ploše stavebního pozemku. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
5. Pod pojmem **urbánní inventář** se rozumí „zařizovací předměty“ veřejných prostranství, to znamená veškerá zařízení nestavební povahy, které se na veřejných prostranstvích vyskytují, například lavičky, plastiky, osvětlení, odpadkové koše, zařízení pro hru dětí, pítka a podobně.
6. **Drobné řemeslné a výrobní činnosti.** Tímto se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na

hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.

7. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, pro účely zásobování rodiny a drobný prodej (např. na trzích, maloobchod) provozovaný při místě pobytu jejího provozovatele.
8. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej (např. na trzích, maloobchod) provozovaný při místě pobytu jejího provozovatele.
9. **Stavby pro drobnou pěstitelskou a drobnou chovatelskou činnost** (např. uskladnění výpěstků a nářadí, chov drobného zvířectva) jsou budovy určené k výše popsanému účelu, mohou mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží, bez obytných místností bez podkroví a zastavěnou plochu 25 m².
10. **Rekreační chaty**, popřípadě **stavby pro rodinnou rekreaci**. Jsou to stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům pro rodinnou rekreaci a jsou k tomu určeny. Stavba pro rodinnou rekreaci tedy neslouží k trvalému bydlení, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu 50 m². Případně se vyskytující pojem individuální rekreace je synonymem pro rodinnou rekreaci.

ad 26): Kapitola 9. zní:

9. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejsou požadována.

ad 27): Kapitola 10. zní:

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Touto dokumentací jsou vymezeny následující územní rezervy:

- R.1 – bydlení. Území je výhledově určeno pro bydlení. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel.

ad 28): Kapitola 11. zní:

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tuto dokumentací jsou navrženy následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

Plocha US.1:

- Touto dokumentací se pro plochu US.1, která je totožná se zastavitelnou plochou Z.B10 stanovuje, že rozhodování v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie.

- Plocha je zakreslena ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.
- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Bohdalice - Pavlovice. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovena touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše a to včetně napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Územní studie bude řešit podrobnější uspořádání území. Jedná se o rozdělení zejména na plochy veřejně přístupné (např. komunikace, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště, případně další) a soukromé (zastavěné stavební pozemky rodinných domů). V případě potřeby vymezí i samotné zastavěné stavební pozemky rodinných domů, stanoví rozmezí pro jejich výměru.
- Z hlediska prostorového uspořádání územní studie vymezí maximální počet podlaží, prověří možnost potřeby vymezení dalších prvků, které podrobností spadají do regulačního plánu (stavební čáry, tvar, orientaci, sklon střech apod.).
- V případě, že je to účelné územní studie bude obsahovat etapizaci.
- Řešení územní studie bude řešit z hlediska širších vztahů vztah k přilehlé krajské silnici a zohlední záměr její přeložky (obchvat Manerova) dle aktuálních podkladů/projektové dokumentace v době zpracování studie.

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 3 Územního plánu Bohdalice-Pavlovice tvoří jedinou složku, která má 29 stránek

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Bohdalice-Pavlovice obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
1A. Výkres základního členění území- schéma věcných změn	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
2A. Hlavní výkres - schéma věcných změn	1:5 000
3. Koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
5. Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5 000
6A. Veřejně prospěšné stavby a opatření - schéma věcných změn	1:5 000