

**VYHODNOCENÍ VLIVU  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
BOHDALICE-PAVLOVICE**



**Změna č. 3**

**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ  
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA**

**ve smyslu přílohy č. 4 části ad II.  
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

**POŘIZOVATEL** Městský úřad Vyškov  
Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

**ZPRACOVATEL** Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.  
Zelná 104/13, 619 00 Brno  
č. autorizace: ČKA 03099  
IČ: 68090731 DIČ: CZ CZ7302169919  
tel.: +420 773 267 889  
e-mail: [sohrm@seznam.cz](mailto:sohrm@seznam.cz)

**ZPRACOVATEL POSOUZENÍ**  
Ing. Jarmila Paciorková  
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92  
prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021  
U Statku 301/1, 736 01 Havířov  
IČ: 29443831  
tel.: +420 602 749 482  
e-mail: [eproji@volny.cz](mailto:eproji@volny.cz)

Bohdalice-Pavlovice, červen 2025

| <b>Obsah:</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Strana:</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Úvod                                                                                                                                                                                                                                                         | 5              |
| <b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</b>                                                                                                                        | 6              |
| <b>2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni</b>                                                                                                                     | 6              |
| 2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni                                                                                                                                       | 12             |
| 2.2 Cíl Územního plánu Bohdalice-Pavlovice                                                                                                                                                                                                                   | 17             |
| <b>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace</b>                                                                                                   | 19             |
| 3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území                                                                                                                                                                                                        | 20             |
| 3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace                                                                                                                                                                        | 31             |
| <b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny</b>                                                                                                                                 | 31             |
| 4.1 Zábor ZPF                                                                                                                                                                                                                                                | 31             |
| 4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa                                                                                                                                                                                                                   | 32             |
| 4.3 Kvalita ovzduší                                                                                                                                                                                                                                          | 32             |
| 4.4 Hluková zátěž                                                                                                                                                                                                                                            | 33             |
| 4.5 Hmotný majetek a kulturní památky                                                                                                                                                                                                                        | 33             |
| 4.6 Voda povrchová a podzemní                                                                                                                                                                                                                                | 33             |
| 4.7 Zabezpečení vody                                                                                                                                                                                                                                         | 33             |
| 4.8 Odpadní vody                                                                                                                                                                                                                                             | 34             |
| 4.9 Flora, fauna, ekosystémy                                                                                                                                                                                                                                 | 34             |
| <b>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti</b>                                                           | 34             |
| <b>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných</b> | 35             |
| <b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí</b>                                                                                                                                                           | 45             |
| 7.1 Vlivy na půdu                                                                                                                                                                                                                                            | 45             |
| 7.2 Dopravní zátěž území                                                                                                                                                                                                                                     | 45             |
| 7.3 Hluková a imisní zátěž                                                                                                                                                                                                                                   | 46             |
| 7.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií                                                                                                                                                                                          | 46             |
| 7.5 Změny odtokových poměrů                                                                                                                                                                                                                                  | 46             |
| 7.6 Vliv na krajinný ráz                                                                                                                                                                                                                                     | 47             |
| 7.7 Vlivy na veřejné zdraví                                                                                                                                                                                                                                  | 47             |
| 7.8 Vlivy na klima                                                                                                                                                                                                                                           | 47             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí</b>                                                                                                                           | 48 |
| <b>9. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty</b> | 48 |
| <b>10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí</b>                                                                                                                                                          | 48 |
| <b>11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)</b>                                          | 48 |
| <b>12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí</b>                                                                                                                                                    | 49 |
| <b>13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí</b>                                                                                                                                                  | 50 |
| <b>14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů</b>                                                                                                                                                                                                                                           | 50 |
| <b>Návrh stanoviska</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | 52 |

## ÚVOD

Nedílnou součástí Změny č. 3 Územního plánu Bohdalice-Pavlovice je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. JMK 27686/2025 ze dne 19. 2. 2025), který jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále Zákon), dle § 10i odst. 2 Zákona, vydal stanovisko, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů upraveného návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Bohdalice-Pavlovice.

Dílní změnou č. 4 navrhovaného (upraveného) zadání Změny č. 3 územního plánu Bohdalice-Pavlovice má být prověřeno využití části pozemků p. č. 2841, 2842, 2843, 2844 v k. ú. Bohdalice pro účely kompostování organického materiálu v uzavřených kontejnerech (fermentorech) včetně obslužného zázemí. Předpokládaná roční kapacita zpracování je 10 000 tun/rok, což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovaná dílní změna územního plánu může stanovit rámec pro záměr podle bodu 56 – zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok. Uvedené využití plochy může mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území se zaměřením na problematiku ochrany přírody, krajinného rázu, ovzduší a vod a dále na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy vymezené ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice jsou posouzeny ve vztazích s již vymezenými návrhovými plochami v platném územním plánu, a to z důvodu eliminace budoucích střetů vyplývajících z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení je zpracované na základě Přílohy č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., ad. část II. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko (č. j. JMK 22937/2025 z 11. 2. 2025), ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2 000.

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) ZOPK současně konstatuje, že navrhovaná změna č. 3, spočívající v prověření využití části pozemků parc. č. 2841, 2842, 2843 a 2844 v k.ú. Bohdalice pro účely kompostování organického materiálu o předpokládané kapacitě zpracování 10 000 tun/rok, je lokalizována v blízkosti přírodní památky Pahorek a jejího ochranného pásma (ve vzdálenosti cca 180 m od hranice uvedené přírodní památky). S ohledem na tuto skutečnost bude orgán ochrany přírody požadovat posouzení možných negativních vlivů zamýšlené kompostárny na předmět ochrany dané přírodní památky v rámci procesu povolení zamýšlené stavby.

Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (priorita územního plánování), ve znění platných aktualizací a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se Změnou č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

## **1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

Změna č. 3 Územního plánu (dále ÚP) Bohdalice-Pavlovice je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Obec Bohdalice-Pavlovice se bude rozvíjet jako souvislý urbanizovaný celek. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR. Je řešena komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečením omezení vlivů na životní prostředí. Respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu a klade důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI**

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán Bohdalice-Pavlovice ve znění Změny č. 3 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky

územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR závazné od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje účinné ode dne 1. března 2025 (dále jen PÚR ČR).

Vyhodnocení Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se změnily je uvedeno v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

|       | <b>Republiková priorita</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Vyhodnocení souladu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (14)  | Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. | <i>Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.</i> |
| (14a) | Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Návrh změny ÚP č. 3 Bohdalice-Pavlovice nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru a nenarušuje stávající ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy, především orné půdy, a ekologických funkcí krajiny.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (15)  | Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (16)  | Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (16a) | Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (17)  | Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), jsou navrženy zastavitelné plochy pro tento účel, další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).</i>                                                                                                                       |
| (18)  | Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.</i>                                                                                                                                                                                          |
| (19)  | Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Dokumentace vytváří předpoklady pro využívání opuštěných areálů, tím, že umožňuje jejich polyfunkční využití. Dále jsou navrženy transformační a zastavitelné plochy na území opuštěných areálů.</i>                                                                                                                                                                                     |
| (20)  | Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. | <i>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.</i> |
| (20a) | Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Pro účely zajištění propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude problematika migrační propustnosti řešena v rámci podrobnějšího řízení.</i>                                                                                                                        |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | problémů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |
| (21)  | Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Je respektováno, návrh Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.</i>                                                                                    |
| (22)  | Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.</i>                                                                                                                                      |
| (23)  | Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků). | <i>Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady.</i> |
| (24)  | Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <i>Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh Změny ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 24.</i>                                                                            |
| (24a) | Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Návrh Změny ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 24a.</i>                                                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</i>                                                                          |
| (25) | Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.<br>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.                                                                                                                                | <i>Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění uvedených požadavků.</i>                                                                                                                      |
| (26) | Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Záplavové území na území obce nebylo stanoveno.</i>                                                                                                                                                                             |
| (27) | Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.<br>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost | <i>Návrh Změny ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 27. Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je stabilizovaná a navrhované Změny ÚP č. 3 využívají stávající technické infrastruktury.</i> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
| (28) | Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Návrh Změny ÚP č. 3 respektuje oblast veřejné infrastruktury.</i>                                                                                                  |
| (29) | Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. | <i>Návrh Změny ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29. Koncepce dopravní infrastruktury je respektována.</i>                                                     |
| (30) | Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Je respektováno. Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.</i> |
| (31) | Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejích negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <i>Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.</i>                                                                                                          |
| (32) | <i>Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>Znevýhodněné městské části na území obce nejsou.</i>                                                                                                               |

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení Změny č. 3, včetně ÚP Bohdalice-Pavlovice promítly charakterem, rozsahem, změnou využití a umístěním zastavitelných ploch se zachováním rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Současně navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí. Veškeré návrhy, stejně jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

*Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že ÚP Bohdalice-Pavlovice včetně Změny č. 3 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a není třeba navrhovat žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.*

*ÚP Bohdalice-Pavlovice včetně Změny č. 3 je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR – úplným zněním závazným od 1. března 2025.*

### **Rozvojové oblasti**

Řešená obec se nachází mimo rozvojové oblasti.

### **Specifické oblasti**

Území je součástí specifické oblasti SOB10 a SOB11. Specifická oblast SOB10 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Specifická oblast SOB11 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Vymezování těchto akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Vymezení akcelerační oblasti v územně plánovací dokumentaci bude možné až po splnění obou těchto podmínek.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Řešená obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, jiné specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území žádné koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

## **2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto materiálech.

ÚP Bohdalice-Pavlovice, včetně Změny č. 3 je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Jihomoravského kraje, územními studiemi a oborovými dokumenty a nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. ÚP Bohdalice-Pavlovice, včetně Změny č. 3 respektuje současné potřeby rozvoje obce.

Zásady Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JmK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020 (dále ZUR JmK).

Dne 15. 6. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3a ZÚR JmK, dne 26. 10. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3b a Aktualizace č. 4 ZÚR JmK nabyla účinnosti 18.4.2025 na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.2.2025 usnesením č. 205/25/Z3.

Vyhodnocení souladu ÚP Bohdalice-Pavlovice, Změny č. 3 se ZÚR JmK:

Tabulka č. 2

|     | <b>Priorita územního plánování ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR JmK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Vyhodnocení souladu</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) | Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:<br>a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;<br>b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;<br>c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje. | <i>ÚP Bohdalice-Pavlovice ve znění Změny č. 3 jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.</i>                                                                          |
| (7) | Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>ÚP Bohdalice-Pavlovice respektuje dopravní síť kraje. Vymezen je dopravní koridor (CNU.301).</i>                                                                                                                                             |
| (8) | Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:<br>a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;<br>b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;                                                                                                    | <i>ÚP Bohdalice-Pavlovice ve znění Změny č. 3 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch. Je navržena přeložka krajské silnice II/431 – obchvat Manerova.</i> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;<br>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (10) | Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Zastavitelné plochy vymezené ÚP Bohdalice-Pavlovice ve znění Změny č. 3 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.</i>                   |
| (13) | Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Zastavitelné plochy vymezené ÚP Bohdalice-Pavlovice ve znění Změny č. 3 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.</i>                                                                                      |
| (18) | Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>ÚP Bohdalice-Pavlovice ve znění Změny č. 3 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí společných zařízení vymezených komplexními pozemkovými úpravami.</i> |

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Bohdalice-Pavlovice ve znění změny č. 3 v souladu s Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje. Priority vyplývající ze ZÚR nepřinášejí do ÚP Bohdalice-Pavlovice další změny;

### Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Na území obce je ZÚR vymezen následující koridor nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor K 134MH – vymezeno a zpřesněno již původním ÚP, uvedené prvky ÚSES nebyly předmětem aktualizace č. 4 ZÚR JmK.

Předmětem změny je pouze uvedení jeho pojmenování do souladu s *Jednotným standardem ÚPD*.

### Požadavky na cílovou charakteristiku krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných celcích:

- 11 Bučovický (převážná, jihozápadní část katastrů)
- 13 Orlovický (severovýchodní cca ¼ katastrů)

| Krajinný celek | Úkoly pro územní plánování      |                                                          |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 11 Bučovický   | a) Vytvářet územní podmínky pro | <i>Respektováno již původním ÚP, jsou navrženy prvky</i> |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.</p> <p>c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.</p> <p>d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.</p> <p>e) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.</p> | <p><i>posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umísťováním výrazných staveb. Přírodní park na území obce nezasahuje.</i></p> |
| 13 Orlovický | <p>a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy a omezení účinků větrné a vodní eroze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><i>Respektováno již původním ÚP, převážná část katastru je začleněna do ploch lesních a přírodních – RBC.196.</i></p>                                                                                                                                                                                                                               |

### Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Jmenovitě nadregionální biokoridor K 134MH/NRBK.K134MH (na severozápadním cípu katastru) ústí do biocentra, které je vymezeno ÚP Kučerov – úplné znění po Změně č. 1 (2022). Jeden úsek tohoto nadregionálního biokoridoru rovněž protíná území obce Kozlany, s jejichž ÚP ve znění Změny č. 1 (2020) je rovněž zkoordinován. Na opačné straně tento biokoridor ústí do RBC 196/RBC.196 Pavlovice, které dosahuje až k hranicím řešené obce, a ze kterého potom biokoridor pokračuje na území sousední obce Hvězdlice (ÚP 2010). Uvedené prvky jsou v souladu se ZÚR Jihomoravského kraje.

ZÚR Jihomoravského kraje vymezují dále v kapitole D vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Územím řešené obce žádná cyklistická trasa, která by byla součástí tohoto krajského dopravního cyklistického systému nebo součástí dálkových tras Euro Velo.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy. Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

Při zpracování Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice byly respektovány dokumenty vydané Jihomoravským krajem.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR, <https://strategie-udrzitelneho-rozvoje-ceske-republiky>
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050  
[https://www.mzp.cz › statni\\_politika\\_zivotniho\\_prostredi](https://www.mzp.cz › statni_politika_zivotniho_prostredi)

- Akční program zdraví a životního prostředí ČR - <http://www.enviweb.cz/6298>
- Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR - <https://chm.nature.cz/strategie-dokumenty/strategie-ochrany-biodiverzity-ceske-republiky/>
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví pro všechny v 21.století - <https://www.mpsv.cz/web/cz/dlouhodoby-program-zlepsovani-zdravotniho-stavu-obyvatelstva-cr-zdravi-pro-vsechny-v-21.-století>

#### *Koncepce Jihomoravského kraje*

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje  
*Změna č. 3 včetně ÚP strategii rozvoje respektuje.*
- Program rozvoje Jihomoravského kraje  
*Změna č. 3 včetně ÚP program rozvoje respektuje.*
- Povodňový plán Jihomoravského kraje 2025  
*Povodňový plán je Změnou ÚP včetně ÚP Bohdalice-Pavlovice respektován.*
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025  
*Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 3 Územního plánu Bohdalice-Pavlovice nemění.*
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje  
*Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.*
- Plán inovační strategie Jihomoravského kraje 2021-2027  
*Z této strategie nevyplývají pro řešení území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.*
- Generel dopravy Jihomoravského kraje 2003-2030  
*Generel dopravy nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.*
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje 2008-2030  
*Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.*
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023  
*Koncepce je respektována, nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.*
- Akční plán pro pozemní komunikace ve vlastnictví Jihomoravského kraje 2019-2023  
*Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.*
- Strategie rozvoje lidských zdrojů Jihomoravského kraje (SRLZ) 2016-2025  
*Změna ÚP včetně ÚP strategii rozvoje respektuje.*
- Územně energetická koncepce kraje 2019-2043  
*Územně energetická koncepce je respektována.*
- Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 2020-2025  
*Změna ÚP včetně ÚP se řídí uvedenou koncepcí.*
- Strategie Krajského úřadu Jihomoravského kraje 2021-2025  
*Vymezená strategie v dokumentu je ÚP včetně změny je respektována.*

(dle <https://www.kr-jihomoravsky.cz/>)

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.



Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů nebo správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Bohdalice-Pavlovice nezasahují do území řešeného územním plánem.

## 2.2 CÍL ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHDALICE-PAVLOVICE

Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice je pořizována ve smyslu ustanovení § 108 a § 111 odst. 4, ve spojení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Změna č. 3 je zpracována na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce – Zadání Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice schválené ZO dne 26. 3. 2025, usnesení č. 4.6.

Předmětem změny je:

- Prověření souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Aktualizace zastavěného území obce,
- Vymezení stabilizovaných ploch souvisejících s aktualizací stavu území,
- Vymezení zastavitelných ploch bydlení Z.B301 a technické infrastruktury Z.T301,
- Ruší se zastavitelná plocha bydlení B7 vymezená původním ÚP.
- Vymezení dopravního koridoru CNU.301,
- Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva (nový stavební zákon), zejména převedení do *Jednotného standardu územně plánovací dokumentace* (Vyhláška č. 157/2024 Sb.).

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a stavu území byly vymezeny stabilizované plochy.

Vymezeny jsou plochy zastavitelné:

- Zastavitelná plocha bydlení Z.B301, pro rozšíření obytného okrsku na jižním okraji zástavby obce.
- Zastavitelná plocha technické infrastruktury Z.T301 pro umístění kompostárny.

Ruší se jedna plocha zastavitelná (B7 – bydlení).

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny byly prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) upraveny dle aktuální legislativy (grafické vyjádření a označení).

Jsou provedeny změny týkající koncepce uspořádání krajiny:

- Vymezeny jsou plochy přírodní NU – Přírodní všeobecné (stabilizované i návrhové). Jedná se o podmínky využití biocenter, které již byly stanoveny v původním ÚP (týká se pouze textové části, jde o formální úpravu, bez věcného dopadu na vymezení prvků ÚSES).
- Vymezena je plocha změny v krajině K.N1. Jedná se o vymezení plochy pro biocentrum LBC.4, které bylo navrženo již původním ÚP (jedná se o formální úpravu).
- Ruší se plocha pro revitalizaci vodního toku (plocha vymezena kolem místního potoka v Bohdalicích, která se částečně nachází v zastavěném území a zastavitelných plochách, kde se plošná revitalizační opatření z technických

důvodů nepředpokládají, plocha zasahuje do ploch krajinné zeleně ZK, kde revitalizační opatření již proběhla realizace tůní a podmínky využití pro plochu ZK umožňují realizaci i nezakreslených revitalizačních a podobných opatření na vodním toku a krajině.

Obecné zásady stanovené v koncepci uspořádání krajiny a podmínky využití ploch v krajině, které tato opatření umožňují, zůstávají zachovány.

Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachováno. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice vymezuje následující funkční členění ploch s rozdílným způsobem využití po převodu do jednotného standardu:

#### PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ OBYTNÉ

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

BH BYDLENÍ HROMADNÉ

#### PLOCHY REKREACE

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

OV.s OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - ŠKOLSTVÍ

OV.n OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ - NÁBOŽENSTVÍ

OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

ZU ZELENĚ VŠEOBECNÁ

ZP ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ

ZZ ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

ZK ZELENĚ KRAJINNÁ

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

VU VÝROBA VŠEOBECNÁ

VX VÝROBA JINÁ

VE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AP ORNÁ PŮDA

AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

#### PLOCHY LESNÍ

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

#### PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Nově zastavitelné plochy jsou Z.B301 (rozšíření obytného okrsku na jižním okraji zástavby obce) – BI Bydlení individuální a Z.T301 (umístění kompostárny) – TO Nakládání s odpady.

Při vymezování změn v území byly zpracovatelem územního plánu posouzeny všechny požadavky z hlediska reálnosti umístění záměru v území, rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem.

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### Vymezení území

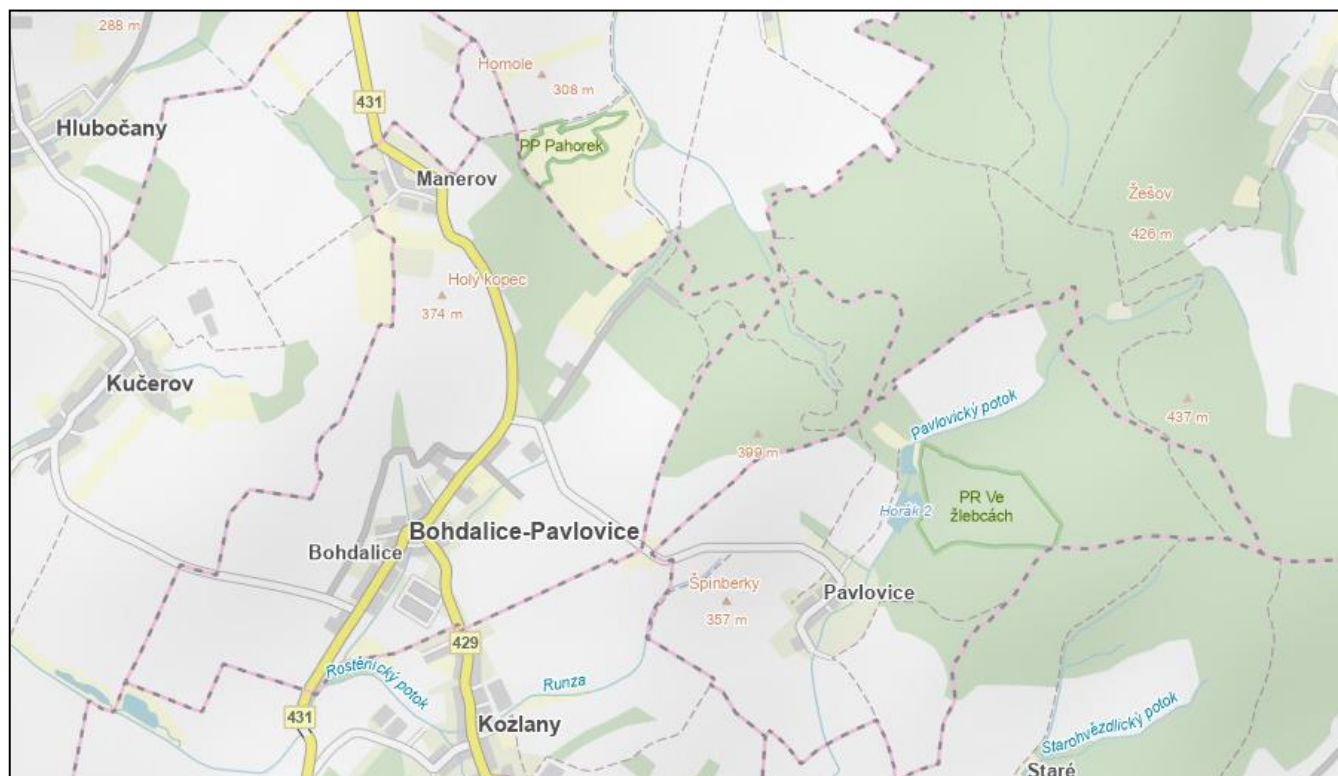
Bohdalice-Pavlovice je obec v okrese Vyškov ve Jihomoravském kraji, jihovýchodně od Vyškova. Nachází se v kopcovitém terénu 296-314 m n. m.

Obec vznikla sloučením v roce 1964. Žije zde 971 obyvatel (2025).

Historie obce je doložena v roce 1337. V roce 1964 došlo ke sloučení obcí Bohdalice a Pavlovice do jedné obce. Obec se skládá ze tří částí, které leží na dvou katastrálních územích, a to k. ú. Bohdalice – části Bohdalice a Manerov a k. ú. Pavlovice – část Pavlovice.

#### Vymezení území obce

Obr. č. 1



### 3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k území vymezeném ÚP Bohdalice-Pavlovice.

#### KLIMATICKÉ POMĚRY

Klimatické poměry v území jsou ovlivněny především množstvím dopadajícího slunečního záření, utvářením reliéfu a charakterem aktivního povrchu. Zájmové území se nachází v teplé klimatické oblasti, v klimatické jednotce T2. Klimatická oblast T2 je oblast s poněkud kratším a vlhčím létem, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem; krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá zima, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

|                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Počet letních dnů                                       | 50–60                   |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10 <sup>0</sup> C a více | 160–170                 |
| Počet mrazových dnů                                     | 100–120                 |
| Počet ledových dnů                                      | 30–40                   |
| Průměrná teplota v lednu                                | -2 až -4 <sup>0</sup> C |
| Průměrná teplota v červenci                             | 19–20 <sup>0</sup> C    |
| Průměrná teplota v dubnu                                | 8–10 <sup>0</sup> C     |
| Průměrná teplota v říjnu                                | 7–9 <sup>0</sup> C      |
| Průměrné roční srážky                                   | 746 mm                  |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více              | 90–100                  |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období                      | 350–400 mm              |
| Srážkový úhrn ve zimním období                          | 200–300 mm              |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou                         | 40–50                   |
| Počet dnů zamračených                                   | 110–120                 |
| Počet dnů jasných                                       | 50–60                   |

Průměrný převládající směr větru v širším území je severojižní, tedy směr větru s největší odchylkou oproti celorepublikovému průměru. Průměrná rychlost větru dosahuje 2,57 m/s.

#### KVALITA OVZDUŠÍ

Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km<sup>2</sup> vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

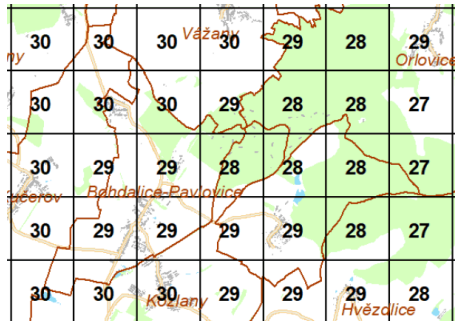
Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry 2019-2023 ([http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko\\_CZ.html](http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html) ).

Stávající stav imisního pozadí hodnocené lokality obce Bohdalice-Pavlovice je určen na základě stávajícího imisního zatížení (OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2019 - 2023), činí pro částice PM<sub>10</sub> – 36. nejvyšší denní koncentrace 28-30 µg/m<sup>3</sup>, pro částice PM<sub>10</sub> – průměrná roční koncentrace 16,2-17,1 µg/m<sup>3</sup> a pro částice PM<sub>2,5</sub> – průměrná roční koncentrace 11,0-11,9 µg/m<sup>3</sup>, pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) průměrná roční koncentrace

6,6-8,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro benzen – průměrná roční koncentrace 0,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,3-0,4  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

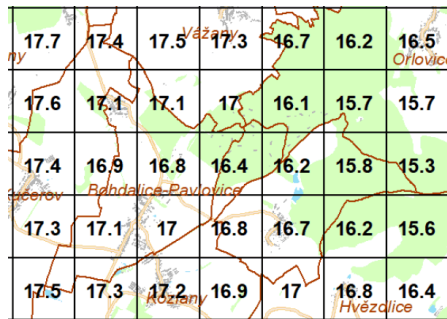
Částice  $\text{PM}_{10}$  - 36. nejvyšší denní koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Obr. č. 2



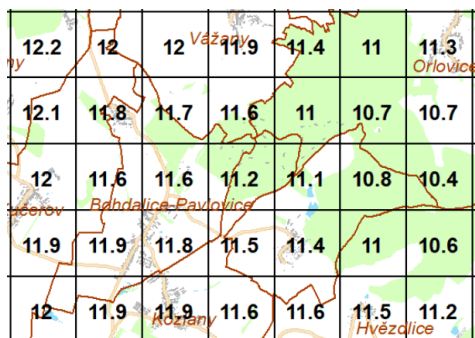
Částice  $\text{PM}_{10}$  – roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Obr. č. 3



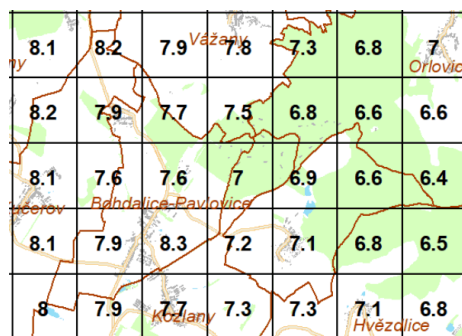
Částice  $\text{PM}_{2,5}$  – roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Obr. č. 4



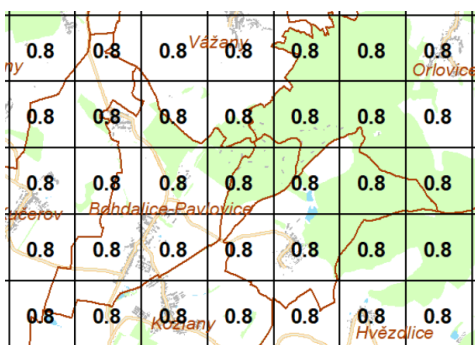
Oxid dusičitý – roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Obr. č. 5



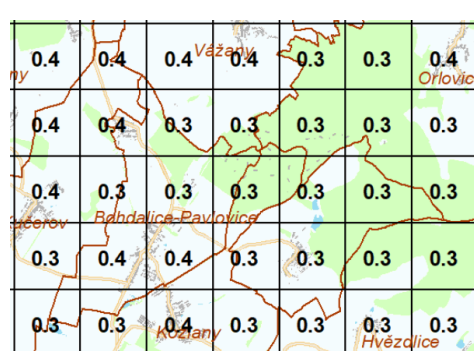
Benzen – roční koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Obr. č. 6



Benzo(a)pyren – roční koncentrace ( $\text{ng}/\text{m}^3$ )

Obr. č. 7



Ministerstvo životního prostředí vydalo aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod – CZ06Z ze dne 27. května 2016, č. j.: 30724/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 27. května 2016 formou opatření obecné povahy. Program vymezuje opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění v zóně Jihovýchod. K těmto opatřením mají obce a kraje dle §9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za



povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož je však žádoucí obecně vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek v zóně tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo, byla stanovena podpůrná opatření, která by měla být příslušnými orgány veřejné správy dle jejich možností a relevance pro danou oblast v maximální míře realizována.

### **GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY**

Z geomorfologického hlediska (Demek et Mackovčín 2006) se zájmová lokalita nachází v provincii Západní Karpaty, v geomorfologickém okrsku Kučerovská pahorkatina.

Jedná se o území s mírně zvlněným reliéfem s příznačnými široce zaoblenými rozvodními hřbety, plošinami pobadenského zarovnaného povrchu a široce rozevřenými údolími.

### **GEOLOGICKÉ POMĚRY**

Nejčastější horninou vyskytující se v zájmovém území je spraš a sprašové hlíny z období starších čtvrtohor. Místy se vyskytují marinní pískovce a slepence a marinní (brakický) jíl s polohami vápnitých písků a štěrků. V nivách vodních toků Bohdalického potoka, Runzy, Rostěnického potoka, Pavlovického potoka, Hvězdličky a Litavy se nacházejí fluvialní a deluviofluvialní, převážně písčitohlinité, smíšené a nivní sedimenty (širší územní vztahy).

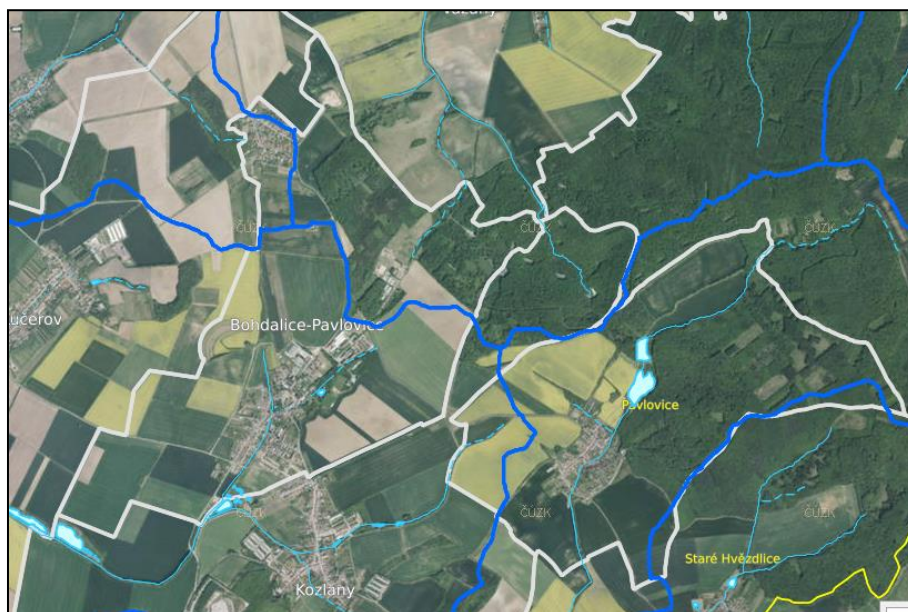
### **PŘÍRODNÍ ZDROJE**

Dle údajů Surovinového informačního systému spravovaného Českou geologickou službou nenalézají žádné zdroje nerostných surovin.

### **POVRCHOVÉ VODY**

Zájmové území náleží ke střední části povodí Moravy. Bohdalický potok (ID – 10203821) délky 1,8 km protéká Bohdalicemi, v parku za základní školou je zatrubněn.

Pavlovický potok (ID – 10191385) je délky 4,96 km, vlévá se do vodního toku Hvězdlička u místní části Milonice Roštoulky. Bezejmenný přítok Pavlovického potoka (ID – 10195812) je délky 0,3 km, je pravostranným přítokem Pavlovického potoka, je zatrubněn v drenáži v poli.



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Změnou č. 3 ÚP se koncepce v oblasti vodních toků, ploch a odtokových poměrů nemění.

### **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ**

Na území obce není vymezeno záplavové území.

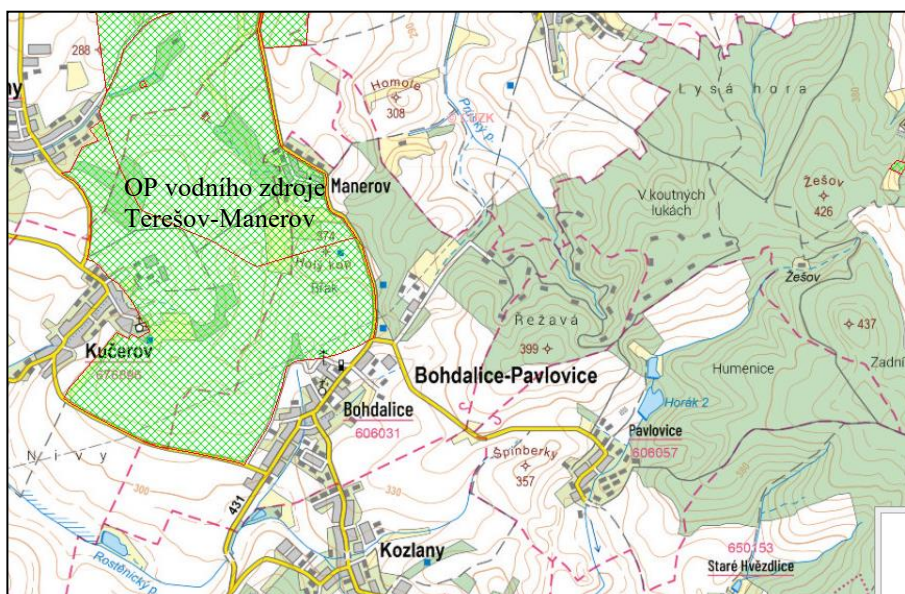
### **CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD CHOPAV**

Území obce nesouvisí s CHOPAV.

### **OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ**

Část území se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Terešov-Manerov vrty HV1, HV3 (Vod./839/83-233/1 z 28. 11. 1983).

Obr. č. 13



### *Rámcová směrnice vodní politiky*

Obecným cílem státní politiky v oblasti vod je vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření s omezeným vodním bohatstvím České republiky. To znamená soulad požadavků všech forem užívání vodních zdrojů s požadavky ochrany vod a vodních ekosystémů, při současném zohlednění opatření ke snížení škodlivých účinků vod. Rámcové cíle jsou cíle obecné, platné pro všechny vodní útvary a jsou definovány ustanovením § 23a vodního zákona, které je transpozicí požadavků Rámcové směrnice vodní politiky. Pomocí plnění konkrétních cílů by mělo dojít k eliminaci jednotlivých vlivů, způsobených zejména lidskou činností a ovlivňujících stav útvarů povrchových a podzemních vod a chráněných oblastí. Nesmí být ohroženo plnění environmentálních cílů Rámcové směrnice vodní politiky či zhoršení stavu útvarů povrchových či podzemních vod, tzn. nesmí představovat významný negativní zásah do hydromorfologických vlastností vodních toků nebo jiných mokřadů, ani významný negativní zásah do fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností útvarů povrchových či podzemních vod. Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zemědělství, správci povodí a krajské úřady během let 2020 až 2021 vypracovaly aktualizace plánů povodí na období 2022–2027. Byly pořízeny 3 národní plány povodí (dále NPP) a 10 plánů dílčích povodí.

## ZRANITELNÉ OBLASTI

Dle vodního zákona (č. 254/2001 Sb., o vodách, v aktuálním znění) jsou zranitelné oblasti území, kde se vyskytují povrchové a podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody. Katastrální území Bohdalice 606031 a Pavlovice 606057 jsou zranitelnou oblastí ve smyslu přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v aktuálním znění.

## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Obec se nachází ve výrobní oblasti řepařské. Na správním území obce je zastoupena orná půda, zahrady, sady a trvalé travní porosty. Velkou plochu orné půdy zabírají zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v blízkosti vodních toků. Tyto hony vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti.

Trvalé travní porosty jsou na katastru zastoupeny poměrně malými plochami. Jsou situovány na svažitých pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady a zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby a na svazích údolí vodoteče. Část zahrad v současně zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

V západní a severní části území obce a v okolí zástavby v Bohdalicích jsou dominantní hnědozemě, ve vyšších partiích a téměř na celém Pavlovickém katastru jsou rendziny. V údolích vodních toků jsou nivní půdy a černice.

Půdy v západní a severní části katastru Bohdalice, včetně přilehlého okolí současně zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany I. a II.) a proto je ochrana ZPF významným limitem při plošném šíření zástavby tímto směrem. Půdy ve zbývajících, východní části území a v členitějších partiích mají vesměs nižší stupeň ochrany.

Půda na území obce spadá do hlavní půdní jednotky HPJ 08, HPJ 10, HPJ 19, HPJ 20. HPJ 41, HPJ 58 a HPJ 62.

### Hlavní půdní jednotky

Tabulka č. 5

|    |                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 | Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.                                                      |
| 10 | Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.                                                |
| 19 | Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené. |
| 20 | Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až                                                                                   |



|    |                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | velmi těžké, málo vodopropustné                                                                                                                                                                      |
| 41 | Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.                                  |
| 58 | Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé    |
| 62 | Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 – 1 m. |

Zemědělské pozemky dotčené Změnou č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy. První číslo pětímístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3. dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Plocha Z.B301 je situována na půdě s BPEJ 3.10.00 (I. třída ochrany) a půdě s BPEJ 3.58.00 (II. třída ochrany).

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Vyhodnocení (zdůvodnění) záboru ZPF je uvedeno v další části tohoto materiálu.

Plocha Z.T301 – TO nakládání s odpady je původní plochou skládky, není zemědělským půdním fondem.

### **PŮDA URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření. Respektováno musí být ochranné pásmo lesa u ploch, jejichž pozemky jsou v ochranném pásmu umístěny (30 m).

Ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nejsou přímo dotčeny pozemky PUPFL.

### **FLÓRA A FAUNA**

Území obce se dle biogeografického členění nachází ve Ždánicko-Litenčickém bioregionu (3.1). Bioregion je tvořen nízkou teplou pahorkatinou až vrchovinou na měkkých vápnitých sedimentech, má charakter přechodu mezi typickými částmi západokarpatské a severopanonské podprovincie. Vyskytuje se zde řada mezních karpatských a panonských prvků, zvláště nelesní flóra je bohatá, s řadou různých migroelementů a floroelementů, převážně kontinentálních. Dominuje zde 3. dubovo-bukový vegetační stupeň, reprezentovaný v nejvyšších částech bohatými západokarpatskými bučinami nižších poloh. Na jižních svazích a v nižších polohách se vyskytuje 2. bukovo-dubový stupeň, odpovídající dubohabřinám. Nereprezentativní je severní část, tvořená jednotvárnějším územím bez větší účasti teplomilné bioty. V současnosti jsou zastoupeny velké komplexy dubohabrových a bukových lesů, v bezlesí převažuje orná půda, časté jsou sady a trávníky na strmých svazích. Flóra je dosti

pestrá, odrážející polohu bioregionu na rozhraní Panonie a Karpat, s řadou mezních prvků, z nichž některé zde dosahují absolutního okraje areálu. V nelesní flóře jsou přítomni četní zástupci teplomilné květeny různých geoelementů a migroelementů. V bioregionu se prolíná fauna teplomilných stanovišť stepních lad a kulturní krajiny blízka sousedícím bioregionům panonské podprovincie s faunou hájů karpatského podhůří (Culek et al. 2013).

Záměr zasahuje do biochory 3BE Rozřezané plošiny na spraších 3v.s (viz následující obrázek).

### *Fytogeografie*

Fyziogeograficky náleží území do Bučovické pahorkatiny Panonského termofytika.

### *Potenciální přirozená vegetace*

Potenciálně přirozená vegetace je ekologický koncept, který popisuje sukcesně stabilizovanou vegetaci, která by se vyvinula za konkrétní časový úsek na určitém území, které je definované ekologickými a klimatickými podmínkami, v případě, že by do vývoje nezasahoval člověk. Potenciální přirozená vegetace je podmíněna klimatem, půdními faktory a konfigurací terénu. Její znalost je významná pro představu o charakteru území a původním vegetačním krytu, ochranu stávajících biotopů, při revitalizacích nebo výsadbách, u kterých umožní stanovit optimální druhovou skladbu.

Dle potenciální přirozené vegetace je území záměru výlučně v oblasti ostricové dubohabřiny *Carici pilosae-Carpinetum*. Pouze jihozápadní část Bohdalic spadá do sprašové doubravy s *Quercus Quercetum pubescenti-roboris*.

## **MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ**

Dle datové vrstvy biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (vlk, medvěd, rys, los) z mapového portálu AOPK ČR, která je výsledkem projektu „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“ (AOPK ČR 2019).

Vymezený biotop zvláště chráněných druhů velkých savců představuje rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v naší přírodě.

Dle podkladů AOPK ČR je tento biotop vnitřně členěn na tři části:

- *Jádrová území*

Představující oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit minimálně 300 km<sup>2</sup> (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území. S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu.

- *Migrační koridory*

Migrační koridory, které představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

- *Kritická místa*

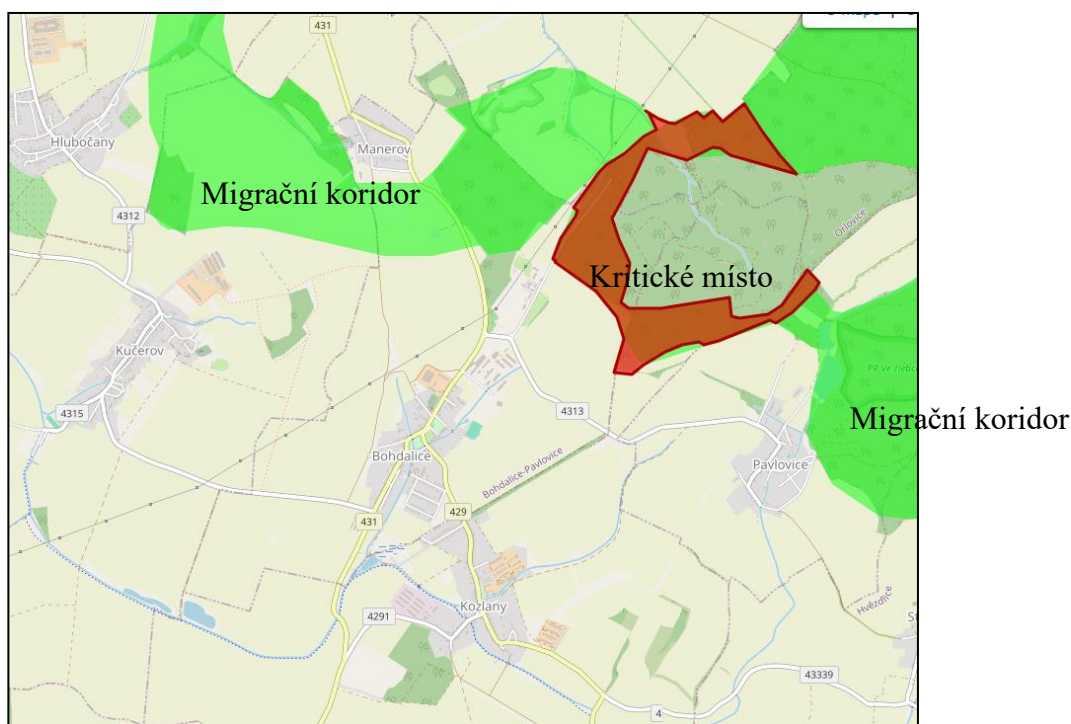
Kritická místa jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkci koridoru. Záměry, které by mohly zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů.

Z grafického znázornění je zřejmé, že území obce je mimo migračně významná území. Posuzování vlivu nových staveb, zařízení, či jiných opatření snižujících průchodnost území pro vybrané druhy živočichů je v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody.

Dálkový migrační koridor a migračně významné území z hlediska výskytu a migrací velkých savců, včetně kritického místa

Obr. č. 14



(dle <http://mapa.selmy.cz/cs>)

Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou definovány v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

## KRAJINA

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému. Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“ (*Landscape Character, Landschaftscharakter*), vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

ZÚR Jihomoravského kraje pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území kraje stanovují celkem 38 krajinných typů. Obec je situována ve vymezeném krajinném typu 11 – Bučovický.

Bučovický krajinný typ charakterizuje výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky. Je to krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích.

Výrazně zvlněná zemědělská krajina zahrnuje poměrně členitá území s různě se prolínajícími hřbety a údolími a s výrazně dominantním zemědělským využitím s rozsáhlými bloky orné půdy a často zatravněnými nejprůkřejšími partiemi svahů většinou rovněž se sídly venkovského typu s navazující maloplošnou strukturou zemědělského využití.

Bohdalice-Pavlovice jsou venkovskou obcí ve spádové oblasti města Vyškova s významným zastoupením rekreační funkce. Obec je situována v leso-zemědělské krajině, v členitém terénu na okraji pahorkatiny s poměrně velkým podílem zeleně a lesů. Volnou krajinu tvoří mozaika polí, trvalých travních porostů, samot, izolovaných rekreačních staveb, zeleně lesní i ostatní a vodních toků a nádrží. Ve starší zástavbě, zejména historickém jádru obce dominuje drobnější, zahuštěná zástavba rodinných domů a bývalých usedlostí. Na okrajích jsou okrsky rozvolněnější zástavby novějších rodinných domů. V izolovaných polohách jsou situovány výrobní plochy a rekreační areály. Hladina zástavby je vyrovnaná s významnou dominantou zámku Bohdalice a farního kostela.

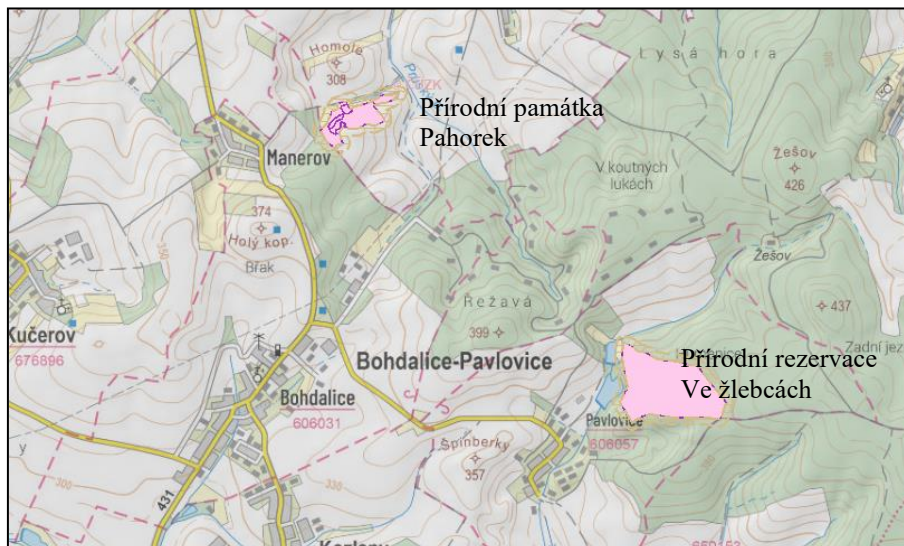
## CHRÁNĚNÉ ČÁSTI PŘÍRODY A KRAJINY

### Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Jedná se o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

Na území obce je vymezena PR přírodní rezervace ve Žlébcích s ochranným pásmem 50 m po obvodu a zasahuje zde ochranné pásmo PP přírodní památky Pahorek.

Obr. č. 15



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Uvedená chráněná území nebudou Změnou č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice dotčena ani ovlivněna. Plocha Z.T301 je situována v blízkosti PP Pahorek, ale přijatými opatřeními bude zabezpečeno zamezení ovlivnění tohoto přírodního prvku.

### Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území vyhovující požadavkům Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) či požadavkům Bernské konvence. Taková území zde nejsou vymezena.

### NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Na území se nevyskytuje žádné území soustavy Natura 2 000.

Dle koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 2. 2025 (č. j. JMK 22937/2025) nemůže mít hodnocená koncepce mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

## **VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY**

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou vodní toky a jejich nivy a lesní pozemky. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

VKP na území obce tvoří zejména lesní porosty, vodoteče a jejich nivy, rybníky. Na území obce nebyly orgánem ochrany přírody registrovány žádné významné krajinné prvky.

## **PAMÁTNÉ STROMY**

Na území obce jsou registrovány památné stromy, a to lípa u školy v Bohdalicích, lípa v polích směr Manerov, skupina lip u kostela v Bohdalicích, skupina lip u hostince v Manerově, a dub u hájenky v Pavlovicích.

Památné stromy mají ochranné pásmo vyplývající ze zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Památné stromy jsou v ÚP včetně Změny č. 3 respektovány.

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) byly upraveny dle aktuální legislativy, zejména jejich grafické vyjádření a označení. Současně byla vymezena plocha změny v krajině K.N1 – vymezení plochy pro biocentrum LBC.4, které bylo navrženo již původním ÚP. Jedná se o formální úpravu, bez věcného dopadu.

Změna č. 3 ÚP nesouvisí se zásahem do celkového systému ekologické stability vymezeného v platném ÚP Bohdalice-Pavlovice.

### 3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 3 se zabývá následujícími plochami:

Tabulka č. 6

| Označení ploch | Typ plochy s rozdílným způsobem využití – vymezení změny v ÚP | Výměra (ha) |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Z.B301         | BI – Bydlení individuální                                     | 1,06        |
| Z.T301         | T0 – Nakládání s odpady                                       | 4,53        |
| <b>Celkem</b>  |                                                               | <b>5,59</b> |

Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nebude znamenat nepříznivý vliv na prostředí.

Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí a tyto podmínky budou při využití ploch dle Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice respektovány a dodrženy.

### 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených návrhových ploch.

#### 4.1 ZÁBOR ZPF

Negativním vlivem vymezené návrhové plochy je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy související se Změnou č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice.

Tabulka č. 8

| Označení plochy | Navržené využití          | Výměra plochy | Ostatní plocha | PUPFL    | ZPF         |
|-----------------|---------------------------|---------------|----------------|----------|-------------|
|                 |                           | ha            | ha             | ha       | ha          |
| Z.B301          | BI – Bydlení individuální | 1,06          | 0              | 0        | 1,06        |
| Z.T301          | T0 – Nakládání s odpady   | 4,53          | 4,53           | 0        | 0           |
| <b>Celkem</b>   |                           | <b>5,59</b>   | <b>4,53</b>    | <b>0</b> | <b>1,06</b> |

Plocha Z.B301 je zemědělským půdním fondem, plocha Z.T301 je ostatní plochou (původní skládkou).

Plocha záboru ZPF navržené v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice dle tříd ochrany.  
Tabulka č. 9

| Označení plochy | Navržené využití          | Souhrn výměry záboru ZPF (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |      |      |     |    |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------|------|-----|----|
|                 |                           |                               | I.                                    | II.  | III. | IV. | V. |
| Z.B301          | BI – Bydlení individuální | 1,06                          | 0,78                                  | 0,28 |      |     |    |
|                 | Celkem                    | 1,06                          | 0,78                                  | 0,28 |      |     |    |

Z tabulky vyplývá, že zemědělský půdní fond, jehož se dotýkají plochy související se Změnou č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice zahrnují půdu I. a II. třídy ochrany o celkové výměře 1,06 ha. Plocha se nachází se na severozápadním obvodu zástavby, kde navazuje na obytný okrsek, kde v posledních desetiletích probíhá nejintenzivnější výstavba obytné zástavby. Plocha navazuje na zastavitelné plochy bydlení B1 a B2, které již byly téměř celé uplatněny dle Územního plánu Bohdalice-Pavlovice.

## 4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Záměry vymezené Změnou č. 3 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## 4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadíová imisní situace na území obce Bohdalice-Pavlovice je zřejmá z následující tabulky č. 11.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Tabulka č. 11

| Škodlivina                             | Doba průměrování           | Imisní pozadí 2019-2023 | Imisní limit |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------|
| PM <sub>10</sub> (µg/m <sup>3</sup> )  | 36. nejvyšší denní imise   | 28-30                   | 50           |
|                                        | Průměrná roční imise       | 16,2-17,1               | 40           |
| PM <sub>2,5</sub> (µg/m <sup>3</sup> ) | Průměrná roční imise       | 11,0-11,9               | 20           |
| NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )   | Průměrná roční koncentrace | 6,6-8,3                 | 40           |
| Benzen (µg/m <sup>3</sup> )            | Průměrná roční imise       | 0,8                     | 5            |
| BaP (ng/m <sup>3</sup> )               | Průměrná roční imise       | 0,3-0,4                 | 1            |

Z tabulky vyplývá, že v řešeném území jsou imisní limity pro roční průměr PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen a BaP plněny.

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Pro využití plochy Z.T301 bude při předpokládané kapacitě kompostování organického materiálu 10 000 tun/rok platit zařazení dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně



ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje. Využití může být zařazeno do bodu 2.3. Kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně. Dle sloupce C přílohy č. 2 je vyžadován provozní řád jako součást povolení provozu.

#### 4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

V rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice je navrženo pro umístění návrhové plochy určené k bydlení s ohledem na zamezení hlukové zátěže vůči chráněným objektům (chráněnému prostoru chráněných objektů). Plocha s obytnou funkcí je navržena mimo území s předpokladem vysokého hlukového zatížení. Hluková zátěž nesmí překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity.

Plocha Z.T301 vymezena pro kompostárnu bude souviset s dopravní zátěží. Je situována mimo zástavbu v prostoru původní skládky odpadů.

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných po 31. prosinci 2000 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den  $L_{Aeq} = 60$  dB a pro noc  $L_{Aeq} = 55$  dB, pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných před 1. lednem 2001 platí v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den  $L_{Aeq} = 68$  dB a pro noc  $L_{Aeq} = 58$  dB, pro hluk z dopravy na drahách umístěných po 31. 12. 2000 limit pro den  $L_{Aeq} = 60$  dB a pro noc  $L_{Aeq} = 55$  dB.

#### 4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚP Bohdalice-Pavlovice včetně Změny č.3 hmotný majetek a kulturní památky respektuje.

Nemovité kulturní památky jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, které by měly za následek narušení charakteru památkově chráněných objektů.

#### 4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Základním požadavkem je odvedení dešťových vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Zabezpečeno musí být odvedení čistých vod a vod s možností znečištění tak, aby byla dodržena platná legislativa v oblasti vodního hospodářství.

#### 4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

## 4.8 ODPADNÍ VODY

Změnou č. 3 se koncepce likvidace splaškových vod nemění.

## 4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Plochy dotčené Změnou č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice jsou ostatní plochou nebo zemědělským půdním fondem.

Plocha vymezená jako zemědělská půda zahrnuje agrocenózu, bez možnosti výskytu chráněných druhů flory a fauny. Plocha Z.T301 je ostatní plochou, původní skládkou odpadů, situovanou v blízkosti PP Pahorek, situovanou rovněž v blízkosti lesního porostu (jižně). Vlastní původní skládka je lemována porostem. Vzhledem k této skutečnosti bude nezbytné při přípravě využití plochy zabezpečit průzkum území se soustředěním na možnost výskytu chráněných druhů zejména fauny a zabezpečení opatření na ochranu okolních, nejbližší situovaných přírodních složek v území.

Velký potenciál s výskytem flory a fauny je přírodní památka Pahorek, důvodem ochrany je uchování xerothermních rostlinných a živočišných společenstev ponticko-panonského typu.

Vyskytuje se zde teplomilný hmyz (čmelák zemní *Bombus terrestris*, čmelák lesní *Bombus sylvestris*, zlatohlávek zlatý *Cetonia aurata*, ostruháček trnkový *Satyrion spini*, modrásek černošedý *Plebeius argus*, z obratlovců ještěrka obecná *Lacerta agilis*, užovka hladká *Coronella austriaca*. Ornitofaunu zastupuje zejména tůňák obecný *Lanius collurio*, pěnice vlašská *Sylvia nisoria*, žluva hajní *Oriolus oriolus*. Rostlinná společenstva tvoří smíšený les, významný je keřový porost a bylinné patro. Při přípravě využití plochy proto bude nezbytné zabezpečit zamezení ovlivnění této blízké plochy, včetně posouzení možných na případně zalétávající ornitofaunu do lokality návrhové plochy.

V rámci ploch vymezených v ÚP Bohdalice-Pavlovice a Změně č. 3 je prověřena a zabezpečena funkčnost systému ekologické stability (ÚSES). Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí ve stávajícím ÚP Bohdalice-Pavlovice, Změna č. 3 tyto podmínky respektuje.

## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Budoucí využití ploch nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, který by bránil uvažovanému využití těchto ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice.

Využití zastavitelných, transformačních ploch a ploch změn v krajině musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s využitím jednotlivých ploch. Podmínkou pro využití těchto ploch je splnění opatření uvedených v rámci posouzení jejich využití.

## **6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů NAVrhOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ Vlivů SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KladNÝCH A ZÁPORNÝCH**

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován prověření návrhových ploch Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Způsob využití návrhových ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, využití ploch, způsob jejich začlenění do prostředí a krajiny) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění navrhované aktivity v území.

Vyhodnocení vlivu využití nových ploch řešených vymezených ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice je uvedeno v následující tabulce.

# ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHDALICE-PAVLOVICE

Tabulka č. 12

| Plocha číslo | K.ú.      | Typ plochy s rozdílným využitím území | Výměra v ha | Zábor ZPF v ha<br>Zábor dle třídy ochrany v ha                                     | Hodnocení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vyhodnocení – podmínky                                                                                                                                                                    |
|--------------|-----------|---------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.B301       | Bohdalice | BI<br>Bydlení<br>individuální         | 1,06        | 1,06<br>Z toho<br>0,78 ha půda I. třídy ochrany,<br>0,28 ha půda II. třídy ochrany | <p>Plocha vymezena pro 10 RD. Jak je zřejmé z grafického vymezení plochy, navazuje na plchy obdobné zástavby. ÚP uvádí, že v posledním desetiletí v tomto území probíhá nejintenzivnější zástavba rodinnými domy (zastavitelné plochy B1/Z.B1 a B2/Z.B2).</p>  <p>ÚP ve Změně č. 3 prokázal nezbytnost potřeby vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení s tím, že zastavitelné plochy bydlení jsou o cca 25 % poddimenzovány. Je nezbytné souhlasit, že nedostatečná nabídka způsobuje zvýšenou poptávku, tedy navýšení ceny, nedostatečný výběr z hlediska požadavků jednotlivých stavebníků a také prodlevy z hlediska časové náročnosti pořízení změny ÚP.</p> <p>Vymezená plocha byla v původním ÚP byla určena zejména pro revitalizaci vodního toku (tůň apod.) a vymezena jako část plochy krajinné zeleně Kz2 nacházející se mezi potokem a zástavbou (plochy B1 a B2). Opatření pro tento účel byla již zrealizována o něco jižněji (stabilizovaná plocha ZK</p> | Doporučeno i přes zábor půdy I. a II. třídy ochrany vzhledem k charakteru území a využití navazujících ploch pro bydlení bez možnosti zabezpečení příznivého zemědělského využití plochy. |

HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHDALICE-PAVLOVICE – ZMĚNA č. 3  
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
ČERVEN 2025

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | <p>vymezená změnou č. 3 ÚP), je část plochy Kz2 sevřenou mezi plochami bydlení a vodním tokem přehodnocena a změněna na zastavitelnou plochu bydlení Z.B301.</p> <p>Část plochy Kz2 mezi plochou Z.B301 a výše uvedenou stabilizovanou plochou ZK je ponechána jako plocha změny v krajině a přejmenována v souladu s Jednotným standardem na plochu K.Z2</p> <p>Plocha doplní území zastavěné a území s plochami zastavitelnými (plochy bydlení B1/Z.B1 a B2/Z.B2) a bude vytvořen ucelený obytný celek. Uvedené řešení je urbanisticky koncepční, a to i přes zábor zemědělské půdy.</p>  <p>Dojde k záboru půdy I. a II. třídy ochrany v území, které již je zastavěno a určené k zástavbě. Ucelené zemědělské využití plochy je v současnosti nereálné. Nedojde k narušení možnosti uceleného obdělávání zemědělské půdy, neboť lokalita již je v navazujícím území zastavěna nebo určena k zástavbě. Se skrytou zemědělskou půdou bude nakládáno s ohledem na její kvalitu a zabezpečení využití skrytých zemin. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění.</p> <p>Plocha je agrocenózou, není předpoklad, že by zahrnovala významné přírodní složky nebo chráněnou floru a faunu. Sousedí s vodotečí Bohdalický potok, bude při přípravě zabezpečeno zamezení dotčení plochy vodoteče a navazujícího porostu.</p> |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|        |           |                       |      |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|-----------|-----------------------|------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |           |                       |      |                                                    | <p>Dopravní napojení umožňuje vymezený koridor CNU.301.</p> <p>Vzhledem k tomu, že několik desítek rodinných domů má jediné dopravní napojení, a to na silnici II/429 v problematickém místě na horizontu a s ne dobrými rozhledovými poměry, předpokládá se zvýšená intenzita dopravy a dají se zde očekávat dopravní kolize. Z těchto důvodů, a také proto, aby tento obytný okresek měl alternativní dopravní napojení, je navržena místní komunikace napojující zástavbu na silnici II/431. Pro tento účel je vymezen koridor CNU.301.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Z.T301 | Bohdalice | TO Nakládání s odpady | 4,53 | 0<br>Zábor ZPF není – ostatní plocha – jiná plocha | <p>Výměra skládky je dle KN: p. č. 2844 – 14 244 m<sup>2</sup> (VL 10001), 2841 – 12 066 m<sup>2</sup>, 2842 – 6 000 m<sup>2</sup> (LV 178), 2843 – 12 983 m<sup>2</sup> (LV 10001) v k. ú. Bohdalice 606031, celkem 45 294 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pozemky p. č. 2843 a 2844 v k.ú. Bohdalice jsou ÚP Bohdalice-Pavlovice vymezeny jako stabilizovaná plocha krajinné zeleně. Pozemky parc. č. 2841 a 2842 v k.ú. Bohdalice jsou vymezeny jako návrhová plocha lesní Ls2. Plochu lesní navrhl územní plán za účelem rekultivace bývalé skládky. Plocha nebyla dle návrhu dosud využita. Nyní má obec zájem na částech těchto pozemků realizovat kompostování organického materiálu. Plocha se nachází v severní části obce, severovýchodně od okraje zástavby v m.č. Manerov (vzdálenost cca 305 m od krajních bodů zástavby a skládky). Část Bohdalice je oddělena lesním porostem. Plocha se nachází v izolované poloze vůči bydlení. Je obklopena scelenými bloky orné půdy. V minulosti se zde nacházela skládka, která více než 10 let není dle údajů v ÚP provozována.</p> <p>V původním ÚP byla tato plocha určená k rekultivaci (krajinná zeleně) a</p> | <p>Vzhledem k umístění plochy mimo dosah zástavby v prostoru původní skládky komunálních odpadů je vymezení plochy pro umístění kompostárny v lokalitě příznivé.</p> <p>Základní podmínkou bude prověření možnosti realizace kompostárny ve vztahu k blízké PP Pahorek.</p> <p>Příznivý je její stávající stav území po skládce odpadů, možnost oddělení lokality uceleným porostem od okolního prostoru.</p> |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>také část k zalesnění jako plocha změny v krajině Ls2.</p> <div data-bbox="976 252 1379 722"> </div> <div data-bbox="1395 252 1787 722"> </div> <p>Na ploše je navržen provoz kompostování organického materiálu. Předpokládaná roční kapacita zpracování tohoto materiálu je 10 000 tun/rok. Bude zde dle předpokladu uplatněna zejména zelená hmota (listí, trávy apod.), která se produkuje na zahradách a zastavěných stavebních pozemcích v obci. Dle podmínek využití plochy nebude možné uplatnit jiný než organický bioodpad. Po obvodu plochy bude vytvořen izolační pás zeleně.</p> <p>V jihovýchodním směru je situována přírodní památka (PP) Pahorek o rozloze 7,99 ha Důvodem ochrany je uchování xerothermních rostlinných a živočišných společenstev ponticko-panonského typu. Vzdálenost k PP Pahorek je 180 m, vzdálenost k nejbližší vodoteči (levostrannému přítoku Pruského potoka) je 200 m, Pruský potok je ve vzdálenosti cca 615 m (měřeno od krajního budu skládky).</p> | <p>Skutečnost, že plocha není zemědělským půdním fondem, ale ostatní plochou, v tomto případě převažují nepříznivé charakteristiky.</p> <p>Respektovány budou závěry vzešlé z posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.</p> |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  <p>Zabezpečen bude při přípravě plochy pro umístění kompostárny biologický průzkum, který prověří nepřítomnost chráněných druhů flory a fauny na lokalitě. Současně navrhne opatření pro zabezpečení ochrany přírodní památky.</p> <p>V případě využití plochy pro kompostárnu bude postupováno v souladu s platnou legislativou. Záměr kompostárny spadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, dle přílohy č.1, bodu 56 Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu při limitu 2 500 t/rok. V rámci zjišťovacího řízení bude prověřena možnost umístění kompostárny na skládce odpadů (hledisko zabezpečení skládky), posouzen způsob umístění kompostárny a zabezpečení vstupů do tohoto zařízení, technologie kompostování, vliv na floru a faunu, vliv na imisní stav ovzduší a hlučnost při provozu tohoto zařízení. Postupováno bude dle podmínek vymezených v rámci zpracovaného oznámení záměru a prověřených ve zjišťovacím řízení (případně stanovisku).</p> <p>Současně bude záměr vyjmenovaným zdrojem znečišťování podle § 11 odst. 2 zák.č . 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Dle přílohy č. 2 spadá pod vyjmenovaný zdroj kód 2.3 Kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně, vyžadován je zpracování a schválení provozního řádu jako součást povolení provozu.</p> |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | <p>Uvedené využití plochy bude vyžadovat souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů podle § 21, odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o povolení krajského úřadu na základě žádosti vypracované dle přílohy č. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vymezující náležitosti žádosti o povolení a povolení provozu zařízení určeného pro nakládání s odpady, náležitosti žádosti o souhlas a souhlasu s provozem malého zařízení, náležitosti žádosti o povolení provozu skládky odpadů, náležitosti žádosti o povolení a povolení k obchodování s odpady a náležitosti zprávy o revizi).</p> <p>Při provozu bude postupováno bude v souladu s vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.</p> <p>Součástí přípravy využití uvedené návrhové plochy bude vydání stanoviska k záměru provozování kompostárny z hlediska ochrany přírody a krajiny.</p> |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Ve výše uvedené tabulce je proveden rozbor obou návrhových ploch, vymezených ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice a současně uveden na základě rozboru obou ploch souhlas s navrhovanou plochou s vymezenou podmínkou.

Celkové zhodnocení vždy vychází z vymezených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice ve vztahu k plochám stabilizovaným a vymezeným v platném územním plánu. V rámci Změny č. 3 nejsou navrhované varianty řešení. V rámci obou ploch byly vymezeny a posouzeny možné sekundární, synergické a kumulativní vlivy dle jednotlivých složek životního prostředí, které již byly vymezeny a zohledněny při vymezení návrhových ploch.

Následně jsou vymezeny jednotlivé složky životního prostředí a souhrnný komentář k nim.

### **Zemědělský půdní fond**

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1. Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Nezbytnost je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

*Plocha Z.T301 Plocha TO Nakládání s odpady nesouvisí se zábořím zemědělské půdy, jedná se o plochu po původní skládce komunálních odpadů.*

*Zemědělská půda je dotčena návrhovou plochou Z.B301 BI Bydlení individuální. Dotčeny budou půdy I. a II. třídy ochrany (0,78 ha I. třída ochrany, 0,28 ha II. třída ochrany).*

Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci.

*Navrhovaná plocha je plochou, kterou lze vymezit jako proluku v území se stávající zástavbou a zástavbou na plochách vymezených pro zástavbu, uplatněných (parcely) již v současnosti pro novou zástavbu. Plocha zabírá území bezprostředně obklopené zastavěným územím (sever, západ), na východní straně vymezenou a využitou zastavitelnou plochou bydlení (B2/Z.B2), na části obvodu přiléhá k již vymezené ploše změny v krajině (Kz2/K.Z2). Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, je jím z převážné části obklopena, po zbytku třetí strany navazuje zastavitelná plocha.*

*Organizace nedotčených částí zemědělského půdního fondu není vymezením této plochy narušena. Nemůže dojít k narušení organizace využití zemědělského fondu ani ke ztížení obhospodařování zbývajících ploch se zemědělskou půdou.*

*Nutnost vymezení zastavitelných ploch vychází z bilance jejich potřeby, která vymezuje, že zastavitelné plochy bydlení jsou poddimenzovány (o cca 25 %).*

*Zastavitelné plochy bydlení jsou nezbytné pro rozvoj demografický i hospodářský rozvoj obce. Obec by měla mít trvale k dispozici přiměřenou rezervu zastavitelných ploch bydlení, která umožňuje dostatečnou nabídku (z hlediska kvantity a různosti charakteru) i možnost jejich využití v blízkém časovém horizontu.*

*Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posouzena s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost využití plochy, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Jak je dokladováno v předchozí části, využití plochy v souladu s okolním využitím pro bydlení je v daném území příznivé. Malá pravděpodobnost skutečné možnosti uplatnění půdy jako kvalitní půdy pro zemědělské využití je malá. Navrhované využití plochy přiměřeně reflektuje požadavky obce a obyvatel a v tomto případě lze upřednostnit skutečnost, že veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Při odejmutí zemědělské půdy budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině systémem řešení nakládání se srážkovými vodami při přípravě jednotlivých staveb.*

Plocha Z.B301 se nachází na odvodněném území. Při změnách v území je třeba tuto skutečnost zohlednit, což bude předmětem podrobnější projektové dokumentace.

#### **Vlivy na pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změnou č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nedojde k přímému dotčení PUPFL. Plocha Z.T301 je situována v ochranném pásmu PUPFL.

#### **Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí**

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení zastavitelných ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice potenciální zdroj znečištění. Využití návrhové plochy Z.T301 pro kompostárnu bude projekčně při následné přípravě zahrnovat příslušná opatření pro ochranu vod.

#### **Přírodní složky**

Návrhové plochy vymezené ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, územím NATURA 2000, ani prvky územních systémů ekologické stability.

Plocha Z.B301 je vymezena na ploše agrocenózy, blízká vodoteč s doprovodným porostem bude chráněna. U této zastavitelné plochy není předpoklad negativního ovlivnění přírodních složek. Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů flory a fauny v souvislosti s jednotlivými návrhovými plochami pro stavby.

Plocha Z.T301 je vymezena na plochách dle Katastru nemovitostí zařazených jako ostatní plocha (původní skládka). V blízkosti se nachází PP Pahorek. Ta bude chráněna, možné ovlivnění bude prověřeno při další přípravě využití této plochy (zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění). Základní podmínkou bude zabezpečení ochrany tohoto přírodního prostředí. Vzhledem k návrhu vytvoření ochrany plochy kompostárny uceleným porostem odčleňujícím tuto plochu, není předpoklad ovlivnění předmětu ochrany PP Pahorek.

### **Vlivy na ovzduší**

Využití ploch, jimiž se Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice zabývá, zachová vývojový trend stavu kvality ovzduší. Návrhová plocha Z.T301 bude vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší, bude mít zpracovaný provozní řád, jehož dodržování zabezpečí příslušnou ochranu prostředí.

Vliv na ovzduší může být očekáván pouze jako krátkodobý, po dobu výstavby při využití zastavitelných ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP. Tento vliv lze významně omezit opatřeními uplatněnými po dobu stavby.

### **Vliv hlukové zátěže**

Využití návrhových ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nemohou být zdrojem hlukové zátěže. Vždy musejí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vzhledem k typu území a umístění zastavitelných ploch se taková možnost ovlivnění nepředpokládá

### **Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

### **Krajina**

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice významně nemění. Pro jednotlivé plochy jsou vymezena opatření a návrh ploch respektuje krajinný systém a celkové uspořádání krajiny, které doplňuje o plochy v souladu s koncepcí krajinného systému.

ÚP Bohdalice-Pavlovice, včetně Změny č. 3 respektuje charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické.

### **Závěr**

Vzhledem k současnému stavu znalostí řešených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo možnost využití ploch omezovaly.

Pro obě návrhové plochy byly stanoveny podmínky pro další přípravu jejich využití.

Plocha Z.B301 souvisí se zábořem zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, což bylo v předchozí části zdůvodněno jak stav, kdy v daném případě veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha Z.T301 bude při přípravě jejího využití pro umístění kompostárny prověřena ve zjišťovacím řízení, na základě dosavadních znalostí o jejím možném využití lze navrhované uplatnění kompostárny akceptovat. Jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.**

### **SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ**

Návrh ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro navrhovanou změnu a pro další postup přípravy využití zastavitelných ploch.

Vlastní ÚP Bohdalice-Pavlovice a Změna č. 3 nebude znamenat negativní zásah do chráněných území, respektováno je zachování krajinných charakteristik území, respektovány jsou hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

### **7.1 VLIVY NA PŮDU**

Při návrhu zastavitelné plochy, která souvisí se zábořem zemědělské půdy, byla věnována zvýšena pozornost nezbytnosti záboru půdy I. a II. třídy ochrany. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Umístění plochy Z.B301 bezprostředně navazuje na stávající a nové využití plochy s plochami pro bydlení. Plocha je situována uvnitř ploch se stávající zástavbou a ploch pro novou zástavbu, již využitých. Zemědělské využití této plochy je málo příznivé vzhledem k umístění této půdy mimo ucelený (navazující) zemědělský půdní fond.

Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů). Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí.

*Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

### **7.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ**

Změna č. 3 nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh Změny č. 3 nemá přímý vliv na dopravní charakteristiky území. Vymezen je pouze koridor pro napojení obytného okrsku rodinných domů, který je postupně realizován na jižním okraji zástavby v Bohdalicích je navržena místní komunikace napojující zástavbu na silnici II/431. Pro tento účel je vymezen koridor CNU.301.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice.*

### **7.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ**

Provoz související se zastavitelnými plochami vymezenými ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Návrhová plocha Z.T301 bude vzhledem k jejímu navrhovanému využití zahrnovat provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje.

*Postupováno bude v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice.*

### **7.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ**

ÚP Bohdalice-Pavlovice včetně Změny č. 3 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Návrhová plocha vymezená pro využití jako kompostárna bude řešena v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice.*

### **7.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ**

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

*Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **7.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ**

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **7.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ**

Využití ploch řešených ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě využití jednotlivých ploch zařazených, zejména určených pro bydlení.

*Pro plochy řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 územního plánu Bohdalice-Pavlovice.*

## **7.8 VLIVY NA KLIMA**

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Bohdalice-Pavlovice včetně Změny č. 3 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 územního plánu Bohdalice-Pavlovice.*

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ**

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou navrhována opatření pro jednotlivé složky životního prostředí nad rámec výrokové části ÚP.

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY**

Pro Územní plán Bohdalice-Pavlovice byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty. Totéž platí pro Změnu č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice.

Je respektována Politika územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice byly respektovány dokumenty vydané Jihomoravským krajem, zejména Strategie rozvoje Jihomoravského kraje, Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025, Generel dopravy Jihomoravského kraje 2003-2030, Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 2020-2025, Strategie Krajského úřadu Jihomoravského kraje 2021-2025.

## **10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Navrhovaná Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nebude vykazovat přeshraniční vliv.

## **11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A ODS. 2, § 71D ODS. 4 PÍSM. C) NEBO § 71E ODS. 5 PÍSM. E)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) Zákona, dle kritérií uvedených v příloze č. 8 Zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP Bohdalice-Pavlovice.



Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení návrhu Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Uvedené požadavky byly v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice naplněny v rozsahu platného stavebního zákona. Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (priorita územního plánování) a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

## **12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF při využití zastavitelné plochy Z.B301
- sledování přírodních složek – PP Pahorek

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Zpracovatelka SEA navrhuje monitorování základních ukazatelů pro Změnu č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice:

- Půda a horninové prostředí:  
indikátor – rozsah záboru ZPF, nakládání se skrytými zeminami
- Hluková zátěž:  
Indikátor – limitní hodnoty a jejich dodržení
- Ovzduší a klima:  
Indikátor – vliv využití zastavitelné plochy Z.T301
- Biodiverzita:  
Sledování vlivu na floru a faunu (přírodovědný průzkum) a přírodních složek pro zabezpečení ochrany biodiverzity (ochrana blízkého území souvisejícího s využitím plochy Z.T301)

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách

### 13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními rozhodujícími ukazateli pro Změnu č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice je umístění zastavitelných ploch a ploch změn v krajině na území řešeném ÚP Bohdalice-Pavlovice z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu v souvislosti s přírodním a krajinným prostředím.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice jsou:

- umístění zastavitelných ploch v souladu se stávajícím využití souvisejících ploch
- umístění plochy určené pro využití jako kompostárna na místě původní skládky s ohledem na blízkou PP využití ploch a související přírodní složky
- ochrana krajinného rázu

*Zpracovatelka SEA konstatuje, že u ploch řešených v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí, který by nemohl být akceptovatelný za předpokladu uplatnění navržených podmínek využití uvedených ve výrokové části Změny č. 3 ÚP a při respektování obecně platných požadavků pro výstavbu a provoz související s využitím plochy kompostárny.*

### 14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětná Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřila plochy, jimiž se Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice zabývá.

U těchto ploch jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na přírodní a krajinné charakteristiky, dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch vzhledem k zabezpečení zdravých životních podmínek.

Veškeré změny v území jsou řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Plochy řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice byly prověřeny z hlediska jejich potřeby i všech dalších aspektů ochrany obyvatel, přírody a krajiny.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

## ZÁVĚR

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze se Změnou č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice

**souhlasit**

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková  
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havířov  
Tel.: +420 602 749 482  
[eproji@volny.cz](mailto:eproji@volny.cz)

Podpis zpracovatele:

## **NÁVRH STANOVISKA**

## NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

## SOUHLASNÉ STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHDALICE-PAVLOVICE

#### VLIVY NA PŮDU

Při návrhu zastavitelné plochy, která souvisí se zábořem zemědělské půdy, byla věnována zvýšena pozornost nezbytnosti záboru půdy I. a II. třídy ochrany. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Umístění plochy Z.B301 bezprostředně navazuje na stávající a nové využití plochy s plochami pro bydlení. Plocha je situována uvnitř ploch se stávající zástavbou a ploch pro novou zástavbu, již využitých. Zemědělské využití této plochy je málo příznivé vzhledem k umístění této půdy mimo ucelený (navazující) zemědělský půdní fond.

Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů). Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí.

*Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

#### DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 3 nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh Změny č. 3 nemá přímý vliv na dopravní charakteristiky území. Vymezen je pouze koridor pro napojení obytného okrsku rodinných domů, který je postupně realizován na jižním okraji zástavby v Bohdalicích je navržena místní komunikace napojující zástavbu na silnici II/431. Pro tento účel je vymezen koridor CNU.301.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice.*

#### HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související se zastavitelnými plochami vymezenými ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Návrhová plocha Z.T301 bude vzhledem k jejímu navrhovanému využití zahrnovat provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje.

*Postupováno bude v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice.*

## **ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ**

ÚP Bohdalice-Pavlovice včetně Změny č. 3 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Návrhová plocha vymezená pro využití jako kompostárna bude řešena v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice.*

## **ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ**

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

*Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ**

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ**

Využití ploch řešených ve Změně č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě využití jednotlivých ploch zařazených, zejména určených pro bydlení.

*Pro plochy řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Bohdalice-Pavlovice nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 územního plánu Bohdalice-Pavlovice.*

## **VLIVY NA KLIMA**

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Bohdalice-Pavlovice včetně Změny č. 3 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 územního plánu Bohdalice-Pavlovice.*